

# Lyset

FEBRUAR 2012



UDGIVET AF GRUNDEJERFORENINGEN LYSET

**Kære Naboer,**

Så er der vist kommet kulde og vinter nok til alle... Vi lader os ikke kue, men samler igen lidt efterretninger sammen fra kvarteret med de gamle huse, så vi kan sende lidt varme og LYS til alle og enhver. Denne gang lander vi oven i købet i nye (og gamle) brevkasser... I skel, såmænd!  
Redaktionen

- Slaraffenland har slået dørene op
- Pas godt på fodgængerne
- Giv agt! Indbrudstve lusker rundt
- Brevkasserne får en (sidste) hilsen
- Københavns Kommune vil på besøg
- Undgå fugt i kælderen
- Referat fra generalforsamling 2011



Grundejerforeningen "LYSET" inviterer til

**FASTELAVNSFEST & TØNDESLAGNING**

**STEINS PLADS SØNDAG DEN 19. FEBRUAR 2012 KL 14:00**

For piger, drenge og voksne i alle aldre

**Gratis fastelavnsboller og kakao!**

(Fortrinsvis til de børn der bor i "Lyset")

## Slaraffenland ligger tæt på Lyset

Den nye institution på Fengersvej har fået lys i vinduerne, og dag for dag er der flere og flere aktiviteter i og omkring bygningen. Det sidste hold børn "flytter ind" nu ultimo februar, og så er der både vuggestue, børnehave og fritidshjem bag facaden.

Flere i Lyset har udtrykt interesse for, at få lov til at besøge vores nye nabo. Vi har talt med institutionens leder, der desværre/heldigvis har vanvittig travlt i disse dage. Lidt senere på foråret, når der forhåbentligt er lidt mere ro og overskud, vil vi forsøge at få stabled et lille besøg på benene.

Vi ønsker *Slaraffenland* hjerteligt velkommen i nabolaget...



### Tænk på fodgængerne på dit fortov!

Som fodgænger kan man undertiden være generet af buske eller træer, der læner sig ud over fortovet, eller af andre forhindringer. Som grundejer skal du tænke på det og sørge for at holde dit fortov ryddeligt. Faktisk eksisterer der i kommunen ganske skrappe regler for dette, men med almindelig sund fornuft og omtanke kan man komme langt.

<http://www.kk.dk/Borger/ByOgTrafik/RenBy/DitAnsvarSomGrundejer.aspx>



**Giv agt!  
Pas på indbrud i "Lyset"**

Endnu engang skal vi til at holde øje med eventuelle indbrudstyre i vores grundejerforening.

Der har fra udgangen af december til udgangen af januar i år været mindst tre tiltag til indbrud. Et indbrud på Eschrichtsvej og et forsøg i nabohuset, og et forsøg på indbrud på Carl Langesvej.

Husk! Hvis I ser eller hører noget mistænkeligt, straks at ringe til politiet på telefon 114 (eller 112 hvis du ønsker akut udrykning). Politiet er meget optaget af at høre om noget sådant. Efter januar-forsøget vil politiet igen rundere oftere i vores kvarter.

Lad os hjælpe hinanden, da det er meget frustrerende, sorgfuldt og tidskrævende, når man bagefter skal råde bod på indbrudstyvens hærgen.

Lene  
Fengersvej 15

## Sidste omgang med brevkasserne

Frosten kom, før de sidste brevkasser kom i jorden, men nu tidligt i februar er det kun nogle få huse, der endnu ikke har fået flyttet brevkassen, så de nye regler og Lysets særlige aftale kan overholdes.

Den nye generelle frist er nu sat til marts, hvorefter Post Danmark vil begynde at holde posten tilbage, hvis ikke reglerne overholdes. Dette har mange modtaget et ekstra brev om, fordi Post Danmark og Trafikministeriet har noteret sig, at det ikke var på plads 1.1.2012. Men der er fortsat ingen grund til panik – vi har stadig en særlig aftale med Post Danmark og den lokale distributionschef.

Samlet indkøbte vi i fællesskab i alt 25 brevkasser, og nogle enkelte valgte selv at indkøbe samme model, så der nu er omkring 30 ens brevkasser. I betragtning af, at vi kom lidt for sent i gang, er det da vist meget godt gået, ikke?

Det er ikke for sent at koble sig på den "fælles løsning", hvis det i den kommende tid bliver svært for alle "de andre" huse og brevkasser, sådan at stå udenfor. Selvom leverandøren har hævet priserne med 3% fra 1.1.2012, er der stadig en god rabat at få, hvis du fortæller du er fra "Lyset i Valby".

Tak til alle, der støttede op om "den fælles brevkasse-løsning", og en særlig tak til Kirsten Lund Nielsen og Helge Rørdam Olesen, for hjælp og gode råd undervejs. Sidst, men ikke mindst, en stor tak til vores kasserer Kurt Henriksen, for arbejdet med at holde rede på pengene.

*René Nielsen*

### Indkøb brevkasser direkte hos:

Kobberkompagniet  
Telefon 59 51 67 54

Web: [www.kobberkompagniet.dk](http://www.kobberkompagniet.dk)

Shop: [www.designprodukter.dk](http://www.designprodukter.dk)

Tal gerne med Max Michael Jensen

## Kommunen opruster forvaltningen af vores bevarende lokalplan

Center for Bydesign, Københavns Kommune, har den 24. januar 2012 holdt et internt møde vedrørende de bevarende lokalplaner i kommunen. Centeret har nedsat en gruppe med 3 arkitekter og 1 planjurist, der skal arbejde indgående med håndtering af lokalplanerne.

I forlængelse af min beretning (pkt. 5 og 12. i referat generalforsamling 10. nov.2011) er Lyset i dialog med kommunens "Center for Bydesign" om forvaltning af vores bevarende lokalplan. På baggrund af endnu en byggeansøgning, hvor Lyset ikke blev hørt, er kommunen efter lidt "verbal wrestling" med på, at vi kan afholde et møde snart og på nogle kontinuerlige møder mellem Lyset og "gruppen".

Jeg har inviteret hele holdet til Lyset, således at vi kan sidde i de arkitektoniske rammer som vores lokalplan omhandler. Mødedatoen er dog endnu ikke fastlagt. Mødet vil umiddelbart ikke tage udgangspunkt i den manglende høring, men vil være af mere generel karakter mht. forvaltningen af vores lokalplan.

Jeg har været i løbende dialog med en af arkitekterne og kan mærke at kommunen har tænkt sig at stramme gevaldigt op mht. håndtering af de bevarende lokalplaner. Eksempelvis vil der være skarp fokus på håndtering af byggeansøgninger og

dispensationer, men også på ombygninger, hvor der ikke er indsendt byggeansøgning og hvor der kan være en konflikt med planen.

Jeg har i kommunikationen fået det indtryk, at forvaltningen satser på en strategi med "hertil men ikke længere" - altså at de primært vil behandle fremtidige ombygninger, men dette er bestemt ikke afklaret internt hos dem endnu.

Jeg har ligeledes fået det indtryk, at gruppen vil bruge Lyset som eksempel i juridisk håndtering af en bevarende lokalplan til at lægge rammerne for deres nu skarpere strategi.

Vi vil fra Lyset stille med repræsentanter fra bestyrelsen og forskønnelsesudvalget til mødet om vores lokalplan. Der er mulighed for at være med i vores interne dialog med kommunen ved at deltage i forskønnelsesudvalget

Jeg vil informere Lyset via hjemmesiden om fremdriften og om nyt fra de(t) kommende møde(r).

*mvh*  
*Niels Ulrik Friis*

PS  
Ønsker du at tilmelde dig og deltage i arbejdet i Forskønnelsesudvalget, så send en e-mail til: [nielsulrikfriis@hotmail.com](mailto:nielsulrikfriis@hotmail.com)

Herunder klip fra kommunens hjemmeside [www.kk.dk](http://www.kk.dk)

### Center for Bydesign varetager

- Byplanlægning
- Byfornyelse
- Støttet Boligbyggeri
- Arkitektoniske spørgsmål med vægt på kombinationen af teknik, funktion og æstetik
- Områdefornyelse i København



Det er vores opgave at omsætte forslag til byens udvikling og fornyelse til godkendte planer i et åbent og kreativt samspil med politikere, borgere og andre engagerede aktører. Vi skal som en faglig kompetent og tilgængelig myndighed præge byens udvikling inden for vores område.

Som myndighedsenhed i Teknik- og Miljøforvaltningen understøtter Center for Bydesign udviklingen af den københavnske egenart og stræber efter at skabe en storby, der er kendt for visionær arkitektur, alsidig boligkvalitet og et mangfoldigt byliv.

Organisationen består af 2 faglige områder indenfor: Udvikling, byfornyelse og Byplan.

## Hvordan undgås fugtige og oversvømmede kældre?

I forbindelse med Lysets generalforsamling i november havde grundejerforeningen inviteret Jørn Lovmand fra firmaet Multilæg ([www.multilaeg.dk](http://www.multilaeg.dk)) til at give et oplæg om løsninger til at undgå fugtige og oversvømmede kældre.

Artiklen her er skrevet med baggrund i Jørn Lovmands indlæg, men den indeholder også en beskrivelse af mine egne erfaringer med at gøre en fugtig kælder tør.

### En fagmands anbefalinger

De løsninger Jørn Lovmand beskrev, er godkendte løsninger, dvs. at det er efterprøvet, at højvandslukker mv. kan holde til et vist tryk.

For at undgå oversvømmelser i situationer som ved sommerens skybrud kan man få installeret et højvandslukke, der lukker effektivt for vand fra det offentlige kloaksystem.

Man skal skelne mellem den situation, at man har toilet i kælderen og dermed har brug for at aflede 'sort spildevand', eller blot har håndvask, vaskemaskine og lignende, og dermed kun har 'gråt spildevand'.

Til gråt spildevand findes der en type højvandslukke (tilbageløbsventil), som kan installeres i forbindelse med gulvafløb eller kloak, og hvor man skal regne med en udgift på 10-15.000 kr inklusive installation. For sort spildevand er kravene betydelig større. Der er regler om at der skal være automatik på højvandslukket, og at der skal være en alarm. Det indebærer, at et højvandslukke til sort spildevand typisk vil løbe op i 30-40.000 kr inklusive installation. Højvandslukke til sort spildevand skal efterses af en autoriseret kloakmester en gang om året.

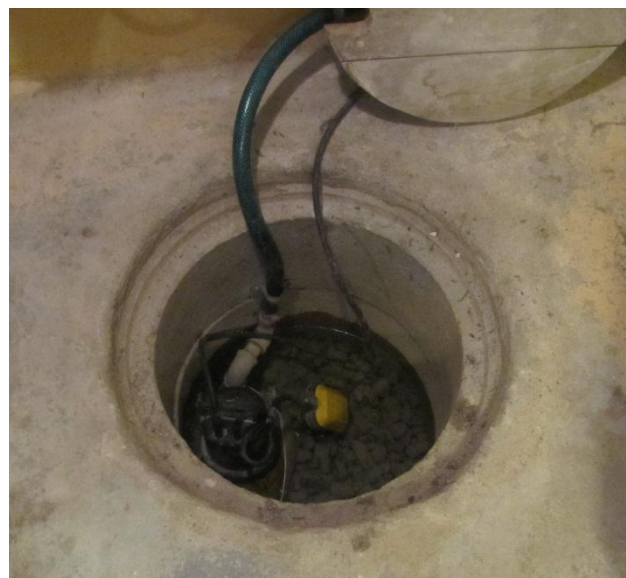
Nogle huse har simple løsninger fra ældre tid med en gummibold, der lukker for gulvafløbet. Det fungerer undertiden, men Jørn Lovmand havde mødt mange eksempler, hvor der var problemer med den type simple løsninger ("Lego legetøj"), så det var ikke noget man skulle satse på.

Jørn Lovmands opskrift på hvad man bør gøre er enkel: Man bør kontakte en fagmand, og som det første få lavet en kloakteknisk undersøgelse. Den vil afsløre om der er utætheder i rørene, for utætheder vil give problemer, uanset hvad man ellers foretager sig. Dernæst kan man bede om råd om, hvilken løsning der er mest hensigtsmæssig for at undgå oversvømmelse eller få en mere tør kælder. Prisen på en kloakteknisk undersøgelse ligger inden for 4.000 kr. Hvis man har rørskadeforsikring vil man ofte kunne få refunderet udgiften til undersøgelsen fra forsikrings-selskabet, dersom der er en skade, som skal udbedres.

På mødet blev rejst spørgsmålet, om det for vore huse giver mening at lede vand fra tagrender og dræn til en faskine. Hertil svarede Jørn Lovmand, at man jævnligt ser, at selv om en faskine ligger det antal meter fra kælder og skel som den skal, så oplever man alligevel problemer med recirkulation – altså at en del af vandet siver tilbage til kælderen. Og eftersom vore huse ikke er bygget med tætte kældre kan det give problemer. Hvis man overvejer at lave en faskine kan man få sat pejlerør ned for at måle nedsivningsevnen.

### 25 års erfaringer med kælder i Lyset

Mine egne erfaringer med fugt og vand i kælderen strækker sig over 25 år, og jeg er efterhånden nået frem til at have en kælder, der er tør, og hvor sommerens skybrud kun gav mindre problemer. Jeg har i tidens løb



fået lavet en del tiltag, uden dog at få lagt omfangsdræn omkring hele huset.

Tiltagene involverer følgende: For knap 20 år siden fik jeg etableret en helt simpel pumpebrønd inde i kælderen. I princippet er det blot et hul i kældergulvet med en pumpe. I pumpebrønden samler der sig vand i fugtige perioder, og en pumpe sørger for at pumpe det bort. Pumpebrønden tog toppen af mit problem med et fugtigt kældergulv, men det kunne stadig ske, at der i meget regnfulde perioder piblede lidt vand op af gulvet, især i yderkroge og langs gavlvæggen. Efter nogle års forløb supplerede jeg så med udvendigt dræn langs den ene gavlvæg, og det har hjulpet. Det skal siges, at den udvendige belægning langs en del af mit hus er asfalt. Det er nok medvirkende til at jeg har opnået et godt resultat blot ved at lægge drænrør langs gavlen.

Mit kældergulv var af jammerlig kvalitet i den halvdel af kælderen, der blev udgravet kort efter at huset blev bygget. Gulvet mindede i lige så høj grad om jord som om beton, og det kunne virke fugtigt og lugtede muggent. For nylig har jeg så fået lagt en membran og støbt et tyndt betonlag (3-5 cm) ovenpå, hvilket har virket fuldt tilfredsstillende. En alternativ løsning (bedre og dyrere) ville have været at jeg havde fået gravet kælderen dybere og støbt et nyt gulv. I 2008 fik jeg oplyst en kvadratmeterpris for udgravning af gulvet på 3000 kr ekskl. moms, forudsat at udgravningen kunne foretages uden understøbning af fundamentet. Men i betragtning af at jeg blot bruger den del af kælderen til opbevaring droppede jeg den plan. Mine kældervægge var i ret jammerlig tilstand med saltudslag og afskallet puds, men det fik jeg rettet op på for nogle år siden ved at få dem oppudset med specialpuds, der egnede sig til formålet. En sådan behandling kostede ca. 800 kr per kvadratmeter i 2009 (total for arbejds løn og materialer for afrensning, tætningssvumme og pudning med saneringspuds). Det er i øvrigt uklogt at gøre kældervæggene hermetisk tætte indefra. Kældermuren er porøs 'murmesterbeton', og hvis væggene ikke kan ånde indadtil vil fugt blive trukket op i muren.

Sommerens skybrud gav mig kun mindre problemer. Ventilen i mit gulvafløb fungerede



*Etablering af udvendigt dræn. Det lodrette rør er en pumpebrønd til drænet.*

som den skulle, men en strømafbrydelse betød at pumperne ikke virkede. Samtidig viste det sig, at faldstammen i kælderen havde utætte samlinger, så vandet sprøjtede ud dér. Jeg slap fra det store skybrud 2. juli med en smule vand på kældergulvet, hvoraf det meste blev pumpet bort, da strømmen kom tilbage.

Igennem mange år har jeg vænnet mig til at jeg ikke stiller fugtfølsomme ting direkte på kældergulvet. Møbler, værktøj og materialer er klodset op på fliser, på trykimprægnerede lægter eller på 'hunde' (plader på hjul). Det er ikke så nødvendigt nu som tidligere, men nok en meget god sikkerhedsforanstaltning.

Summa summarum: Det kan godt lade sig gøre at få en rimeligt tør kælder i "Lyset". Hvor mange tiltag der skal til, er nok forskelligt fra hus til hus. Men jeg kan tilslutte mig Jørn Lovmands råd om at starte med en kloakteknisk undersøgelse og så overveje mulighederne.

Du finder i øvrigt lidt mere information på Lysets websider om kældre og kloakker.

*Helge Rørdam Olesen*



**FØR**

*Brystning i kælder før renovering*



**EFTER**

*Brystning i kælder efter renovering*

## Referat fra "Lyset"s generalforsamling 10. november 2011

### 1. Valg af dirigent

Morten Schnell fra Steenbergsvej 11 blev valgt som dirigent.

### 2. Godkendelse af dagsorden

Der blev taget en runde, hvor deltagerne præsenterede sig.

Der var et stort fremmøde med ca. 30 medlemmer repræsenteret, så det blev konstateret at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Dagsordenen blev godkendt.

### 3. Valg af referent

Helge Rørdam Olesen blev valgt som referent.

### 4. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling

Referatet fra seneste generalforsamling blev godkendt. Det findes på Lysets websted, <http://www.lyset-i-valby.dk>

### 5. Formandens beretning

Formanden – Niels Ulrik Friis fra Fengersvej 21 – aflagde beretning.

Han roste bladudvalget for at Lysavisen for os beboere i Lyset altid har et interessant indhold og har opgraderet til et bedre layout.

Han fortalte om huspriser, at de seneste 2 års salgspriser for hele huse har ligget lidt under 5 mio. med enkelte noget billigere undtagelser.

Niels var i den forgangne uge blevet kontaktet af kommunen. Den ville foretage en høring om en byggeansøgning, som indebærer en hævet tagkonstruktion pga. et tykt lag isolering, samt et tagvindue ud mod gaden. I henhold til lokalplanen skal grundejerforeningen høres om ansøgninger om bygningsændringer, der går ud over hvad lokalplanen tillader. Niels havde i forbindelse med denne byggeansøgning haft besøg af byplanlægger Berit Jørgensen fra Center for Bydesign. Kommunen er nu indstillet på at have en tættere kontakt med os, i lighed med hvad den har med visse andre grundejerforeninger. Der afholdes

eksempelvis møde mellem kommunen og Humleby en gang om året. Et eventuelt årligt møde mellem Lyset og kommunen vil forhåbentlig kunne dæmme op for de sager, hvor der ikke indgives byggeansøgning, men hvor noget strider mod lokalplanen. Niels foreslog at tage punktet om regelmæssige møder med kommunen op senere på generalforsamlingen pkt. 12.

Niels' beretning udløste nogen debat om, hvilke krav man skal overholde, når man får nyt tag. Lokalplanen siger, at husenes udseende ikke må ændres, samtidig med at isolering efter dagens standard kræver 30 cm isolering. Hvis man går rundt i kvarteret kan man konstatere at en del huse har fået hævet tagkonstruktionen lidt, og normalt har der ikke været indgivet ansøgning om dette. De fleste steder er der ikke sket nogen iøjnefaldende ændring, men der er eksempler, hvor resultatet er alt andet end pænt.

Kurt Henriksen (Fengersvej 23) præciserede om de generelle isoleringsregler: Hvis et renoveringsprojekt udgør mere end 25 % af husets overflade skal man isolere op til dagens standard. Men reglerne indeholder også en passus om rentabilitet: Hvis isolering ikke er rentabel, så behøver man ikke at gennemføre isoleringen, og det indebærer at der faktisk ikke er noget krav om at lægge 30 cm isolering.

Kommunen er umiddelbart indstillet på at se med milde øjne på ansøgninger om en forhøjelse af tagkonstruktionen, fordi den fører til energibesparelse. Dog ønskes nogle regler for murkronen der støder op til en forhøjet tagkonstruktion, så at det falder bedst ud arkitektonisk. Kommunen vil afholde et internt møde om vores lokalplan.

Beretningen førte også til debat om, hvordan der bør orienteres, når kommunen laver en høring og i den forbindelse kontakter grundejerforeningens bestyrelse. Det blev konkluderet, at der bør lægges besked på hjemmesiden, der bør sendes mail ud til alle, og der bør omdeles papir til de nærmeste naboer. Ideen er at man skal kunne give input til bestyrelsen, hvis man har synspunkter og ikke er høringsberettiget selv. Fristen skal fremgå af materialet.

## 6. Kassereren aflægger regnskab

Regnskabet blev gennemgået af kassereren, Kurt Henriksen. Regnskabet er tilgængeligt på Lysets web-sider (under overskriften "Generalforsamling").

Regnskabet dækker perioden 1. november 2010 til 30. september 2011. Det er en måned mindre end sædvanligt, fordi sidste regnskabsperiode blev udvidet med oktober måned 2010 for at få regnskabet for 100 års jubilæet i 2010 afsluttet.

Grundejerforeningen har 99 medlemmer.

Kontingentindtægterne er 18.700 kr. På regnskabet optræder en ret stor post "Diverse" på ca. 10.000 kr., både under indtægter og udgifter. Den vedrører ikke reelle udgifter, men dækker over at der sidste år i forbindelse med festen var et udlæg som blev tilbagebetalt. Ellers har ikke været særlig bemærkelsesværdige poster, så resultatet er et overskud på knap 14.000 kr. Dermed er foreningens formue ca. 34.000 kr.

## 7. Forslag til vedtægtsændring vedr. økonomistyring

På sidste års generalforsamling havde der været debat om økonomistyring, især foranlediget af en uventet stor advokatregning samt budgetoverskridelse i forbindelse med jubilæumsfesten. I den anledning var der sammen med dagsordenen udsendt et forslag til vedtægtsændring. Forslaget blev vedtaget, dog med en lille ændring i ordlyden. Således er der nu indføjet en ny paragraf 11 i vedtægterne med ordlyden:

"Omkostninger fra foreningens kasse skal budgetteres og vedtages på en generalforsamling."

Det skal forstås således, at der hvert år på generalforsamlingen fremlægges et budget, som bl.a. afsætter dispositionsramme for bestyrelsen, altså et rådighedsbeløb, som bestyrelsen kan disponere over i det nye regnskabsår. Hvis bestyrelsen ønsker at afholde udgifter ud over de budgetterede kræves der en ny beslutning på en generalforsamling.

## 8. Beretning fra nedsatte udvalg.

Lysets udvalg er åbne udvalg. De består af frivillige, der har meldt sig til hvert udvalg.

**Festudvalget.** Morten Schnell berettede fra festudvalget. Fastelavnsfesten havde som sædvanlig havde været velbesøgt med knap 100 deltagere. Til sommerfesten var fremmødet ikke så imponerende som jubilæumsfesten, men der deltog ca. 10 familier, som havde haft en hyggelig aften på Steins plads.

**Haveudvalget.** Det er adskillige år siden udvalget har været aktivt, så det blev besluttet at nedlægge det – med mulighed for at det oprettes igen, hvis nogen tager initiativ til det.

**Lysavis-udvalget.** Helge Rørdam Olesen berettede. Udvalget har sørget for udgivelse af nogle enkelte numre af Lysavisen. Udvalget er blevet forstærket med deltagelse af René fra Fengersvej 17, og det har ført til nogle flottere blade. Bladudvalget blev opfordret til at sende en mail ud, når deadline til næste nummer af bladet nærmer sig, så medlemmerne får bedre mulighed for at komme med bidrag til det.

**Forskønnelsesudvalget.** Bo Bertelsen berettede om aktiviteten i Forskønnelsesudvalget. Det sker jævnligt, at nogle beboere er interesseret i at lave vindfang, carporte eller tilbygninger, eller i at foretage isolering. Spørgsmålet er, hvordan det kan gøres, så det tilgodeser lokalplanen samtidig med at det fungerer som ønsket. Bo finder, at der er et stort behov for retningslinjer. Forskønnelsesudvalget har haft et møde med kommunen, som er meget velvillige over for et samarbejde med Lyset om anbefalinger vedrørende isolering og tilbygninger.

Kommunen oplyser, at man ikke kan ændre en bevarende lokalplan. Men såfremt der er et behov, kan lokalplanen eventuelt ophæves, og der kan vedtages en ny.

Forskønnelsesudvalget har haft et indlæg i Lysavisen i juli måned, hvor det efterlyste erfaringer med isolering og tilbygninger. Der har dog ikke været megen respons. Bo var interesseret i at få flere med i udvalgets arbejde.

Der fulgte nogen diskussion, især om isolering. Husenes ydermure har det problem, at der er mange faste bindere, så der er kuldebroer for hver 30 cm. Derfor er hulmursisolering ikke rigtig effektiv. Man kan lave indvendig isolering, og det fungerer, men det tager også lidt plads. Udvendig isolering som på husene længere nede ad Carl Langesvej blev diskuteret. Det har også været drøftet på tidligere generalforsamlinger, men det vil ændre husenes udseende og er muligvis også for dyrt til at være rentabelt. Søren fra Steins Plads 11 mente, at tilgangen med at fokusere på isolering var for ensidig, man burde også interessere sig for, om man kan få energien til husene på mere miljørigtig vis.

Til slut i diskussionen blev det understreget, at der allerede er udført løsninger vedrørende vindfang, carporte etc. rundt omkring, så et første skridt kunne være at pege på de bedste af disse.

## **9. Brevkasser i Lyset. Orientering og beslutningsforslag**

René Nielsen fra Fengersvej 17 berettede om brevkasseudvalgets arbejde. Det har været idéen at få en løsning, så brevkasserne så vidt muligt ikke skal komme til at skæmme udseendet af vore veje og af husenes hvide stakitter. Det har åbnet op for dialog med postvæsnet, at vi har en bevarende lokalplan med bestemmelser om stakitterne. Post Danmark har været på besigtigelse sammen med brevkasseudvalget og diskuteret forskellige mulige løsninger.

Der var netop få timer før generalforsamlingen kommet skriftligt svar fra Post Danmark. Svaret giver mulighed for at brevkasserne kan sættes vinkelret på adgangsvejen lige inden for lågen. De skal være placeret i den side, hvor lågen åbnes. Ved besigtigelsen havde Post Danmark peget på mulige løsninger for husstande med to postkasser, idet man kan få brevkassemodeller med to eller tre brevkasser bygget sammen i en enhed.

Generalforsamlingen besluttede at brevkasseudvalget skulle komme med et forslag til anbefalinger vedrørende model af brevkasse. Hensigten er så senere at få stadfæstet disse anbefalinger på en

generalforsamling, så der i fremtiden foreligger et sæt anbefalinger, som foreningen står bag.

## **10. Valg til bestyrelse og udvalg**

På valg var kasserer, sekretær, 2. revisor og revisor-suppleant.

Der blev foretaget genvalg på alle disse poster: Kurt Henriksen som kasserer, Morten Schnell som sekretær, Flemming Mørk som 2. revisor og Helge Rørdam Olesen som revisorsuppleant.

Hvad udvalgene angår, blev Forskønnelsesudvalget styrket kraftigt, idet der meldte sig 5 nye deltagere til udvalget, samtidig med at en enkelt går ud.

Sammensætning af bestyrelse og udvalg fremgår af en adresseliste på Internettet, [www.lyset-i-valby.dk/Adresser.htm](http://www.lyset-i-valby.dk/Adresser.htm), som også bringes i Lysavisen (det er dog kun udgaven i Lysavisen, der medtager mailadresser)

## **11. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse**

### **Genoptryk af jubilæumsskrift**

Der var indkommet et forslag om at foreningens 100 års jubilæumsskrift skulle genoptrykkes. Diskussionen viste dog, at det umiddelbare behov var tilgodeset, og at restoplaget kan række til næste generalforsamling. Derfor blev det besluttet, at der til næste generalforsamling skal foreligge et forslag omkring pris, oplag og indbinding, så der på det tidspunkt kan tages stilling til genoptryk.

### **12. Arbejdsopgaver det kommende år**

I forbindelse med formandens beretning var der fremkommet et forslag om at repræsentanter fra Grundejerforeningen skulle have et årligt møde med den enhed i kommunen, der er ansvarlig for lokalplanens overholdelse, nemlig Center for Bydesign. Formanden blev bedt om at forsøge at arrangere et sådant møde mellem forskønnelsesudvalg, bestyrelse og Center for Bydesign. Det er hensigten at få arrangeret et møde snart, men i øvrigt at have et årligt møde kort tid før generalforsamlingen.

### 13. Vedtagelse af budget og kontingent

Kurt Henriksen omdelte forslag til budget for det kommende regnskabsår. Som konsekvens af den ny paragraf 11 i vedtægterne skulle forslaget justeres. Det blev vedtaget at der skulle afsættes en dispositionsramme for bestyrelsen på 10.000 kr. Det reviderede budget vil blive lagt på Lysets websted.

Kurt Henriksen foreslog uændret kontingent. Det blev imidlertid indvendt, at foreningen burde have lidt bedre økonomisk råderum, f.eks. sådan at Forskønnelsesudvalget i et vist omfang vil kunne hyre professionel bistand.

Det blev derfor vedtaget at forhøje kontingentet til 300 kr., samtidig med at prisen på 100 kr. for pensionister opretholdes. Huse, der er opdelt i to ejerlejligheder, kan have to medlemmer af grundejerforeningen.

### 14. Eventuelt

#### Videnbank

Kaspar Mondrup foreslog at forsøge at samle information om kompetencer i foreningen, sådan at udvalgene fik bedre mulighed for at drage nytte af den viden og de færdigheder, medlemmerne besidder. Bo Bertelsen fra Forskønnelsesudvalget kommenterede, at han netop havde forsøgt noget sådant uden det store held. Diskussionen sluttede uden egentlig konklusion, men Forskønnelsesudvalgets opfordring til at sende en mail til udvalget (bo.bertelsen@skolekom.dk) hvis man vil dele sin viden med Lysets øvrige beboere står ved magt.

#### Fortove skal være fremkommelige

Der blev spurgt til, hvilke regler der gælder for fortoves ryddelighed. Spørgsmålet bunder i at man som fodgænger undertiden kan være generet af buske eller træer, der læner sig ud over fortovet, eller på anden måde opleve nedsat fremkommelighed. For at imødegå problemer vil der i Lysavisen blive bragt en henstilling om at holde sit fortov ryddeligt.

### Den ny kommunale institution på Fengersvej

Det blev nævnt, at den ny institution måske kan udløse problemer med manglende P-pladser på Fengersvej. Bestyrelsen vil være opmærksom på om der opstår mærkbare problemer.

*Referent: Helge Rørdam Olesen*

#### Tips om gode håndværkere

På Lysets websted er siden med links til håndværkere blevet opdateret, bl.a. med link til en side, hvor brugere af fagfolk og håndværkere kan uddele smileys.

Man kan således checke, om der er gode eller dårlige erfaringer med en eller anden håndværker, man påtænker at bruge.

Siden kårer også "Årets håndværker" inden for forskellige fag.

Besøg

<http://www.anmeld-haandvaerker.dk>



## Adresseliste for udvalg og bestyrelse i Lyset

*Specielt for den elektroniske udgave af Lysavisen:*

Her er ingen adresseliste.

Se i stedet

<http://www.lyset-i-valby.dk/Adresser.htm>

På internettet findes kun få e-mail-adresser (for at undgå spam).

Se den trykte Lysavis for en adresseliste, som inkluderer e-mail-adresser for udvalgene.