

Lyset

Februar 2017



UDGIVET AF GRUNDEJERFORENINGEN LYSET

INDHOLD I DETTE NUMMER

- Nye P-regler i nabolaget
- Sommerfesten 2016
- I en kælder sort som kul ...
- Loppemarked 2017
- Generalforsamlingen 2016
- Adresseliste opdateret
- Facebook

Kære Naboer,

Jøsses, som tiden dog flyver ... Men nu er vi her heldigvis igen og vi skynder os med glade billeder fra sommerfesten 2016, et referat fra Generalforsamlingen 2016 og noget om nye parkeringsregler.

Vi bringer også et indlæg om en omfattende kælderrenovering på Steenbergsvej, der er godt på vej, men endnu ikke helt i mål. Det er altid spændende at følge med i den slags og vi glæder os til at se det færdige resultat.

God fornøjelse - også med foråret, der ofte titter frem hist og pist, heldigvis.

Redaktionen

Grundejerforeningen "LYSET" inviterer til
FASTELAVNSFEST & TØNDESLAGNING
STEINS PLADS SØNDAG DEN 26. FEBRUAR 2017 KL. 14:00
For piger, drenge og voksne i alle aldre
Gratis fastelavnsboller og kakao!
(Fortrinsvis til de børn, der bor i "LYSET")

PARKERING I KØBENHAVN

Du kan parkere i hele København, men i betalingsområdet skal du betale for at parkere.

Betalingsområdet er inddelt i takstzoner med hver sin pris. Prisen stiger, jo tættere du kommer på centrum.

Fra 1. marts 2017 udvides betalingsområdet med en ny gul zone i dele af Valby, Ydre Østerbro og Ydre Nørrebro.

TIMETAKSTER I 2017

	KL. 8-18	KL. 18-23	KL. 23-8
RØD	35	13	5
GRØN	19	13	5
BLÅ	11	13	5
GUL	9	9	2

PRIS FOR PERIODEKORT I 2017

	PR. BETALINGSDAG (MIN. 5 HVERDAGE)
RØD	227
GRØN	141
BLÅ	79
GUL	66

Nye parkeringsregler i nabolaget

Så er det lige op over ... Med virkning fra den 1. marts 2017 er der nye parkeringsregler i vores del af hovedstaden.

Valby bliver en del af "gul zone" i København. Og særligt de nye regler for gader og veje syd for Valby Station kan få betydning for os.

Området, hvor der fremover skal betales for parkering, slutter for enden af Lyshøjgårdsvej, og de første veje med gratis parkering bliver derfor Carl Langes Vej, Steenbergsvej og Fengersvej.

Det bliver muligvis ikke årsag til udfordringer, men det må tiden vise. Man kunne jo forestille sig, at rejsende med tog og bus, gæster hos beboere i betalingszonen og måske endda daglige pendlere til Københavns centrum, kunne finde på at sætte bilen her i Lyset.

Og det vil sagtens kunne give ekstra kamp om pladserne, men også en del mere trafik, flere cirkulerende biler og flere "gæster", som ingen rigtigt kender, her i kvarteret.

Så måske er det en god idé, at vi minder hinanden om at køre pænt, at parkere efter reglerne, (10 meter fra hjørnet), og ikke holde foran andres indkørsel.

Samtidigt kan vi med fordel sikkert være ekstra opmærksomme på "mistænkelige" personer og holde godt øje med vore naboers huse, indgange, biler og cykler.

Ulrik Drejsig/René Nielsen

LÆS MERE HER

www.kk.dk/parkering



www.kk.dk/parkering

KØBENHAVNS KOMMUNE

BORGER ERHVERV BRUG BYEN POLITIK OM KOMMUNEN

Parkering i ny gul zone

Fra marts 2017 udvides betalingsområdet for parkering med en ny gul zone i Valby, ydre Østerbro og ydre Nørrebro.

SOMMERFESTEN 2016



I en kælder sort som kul ...

Det var lidt følelsen, når man bevægede sig derned. Fugtig, kold og klam. Og på alle måder ikke særlig opløftende at bevæge sig ned i den etage, som resten af huset hviler på.

Så efter overboens overtagelse af førstesalen i oktober 2015 faldt valget på kælder fremfor at gå i gang med den mest synligt tiltrængte tag- og facaderenoveringsopgave.

Vi indhentede et hav af tilbud, sammenlignede priser, overvejede hvad vi selv kunne udføre for at få prisen ned, og forhandlede.

Og så gik vi i gang med en kælderrenovering af de større, der omfattede understøbning, udgravning, ny kloak under kælder, pumpebrønd i forhaven, etablering af netdræn (til senere brug, hvis vi ikke undgår udvendigt dræn), isolering, gulvvarme, nyt gulv, nye vandrør, nye elinstallationer, nye badeværelsesinstallationer, opmuring af alle kældervægge og nye lofter. Og så er der vel ret beset ikke så meget andet tilbage i kælderen.

Belært (eller skræmt) af andres erfaringer blev beslutningen at bruge penge på det, som kunne gå virkelig galt – underfundering af huset hele 70 cm ned under det oprindelige fundament. Og så spare penge på noget af det mere rutineprægede arbejde, som vi selv eller andre med knap så gode referencer kunne udføre.

Vi valgte at gå med et dansk firma med et ret betryggende referencekatalog, herunder Slots- og Ejendomsstyrelsen, som man kan forvente forlanger en vis standard. Det åd en stor del af budgettet – og har været alle pengene værd i både rådgivnings- og udførelsesfase.

Til gengæld har vi fået 100% tryghed og overholdelse af tidsplan på de opgaver, som de har stået for: Underfundering, kloak, netdræn og pumpebrønd. Denne del af opgaven har stået i ca. 250.000,- kr. ekskl. bortskaffelse af jord.

Det var også det samme firma, som mest overbevisende kunne betrygge os i, at det ikke var noget problem at fjerne brystningen, som er den betonklods, der er i huse med tidligere krybekælder, der efterfølgende er gravet ud. En operation, som vi var blevet frarådet af både professionelle og beboere i Lyset.

Faktisk advarede firmaet os om ikke at fjerne brystningen, da vi så ikke ville komme af med alt det våde gamle jord og byggeaffald, som den er fyldt op med. Og i enden ikke opnå det ønskede resultat – en tør og sund kælder, hvor vi selv og vores ting kan opholde sig uden at gå i råd.

Som vores egen byggestyrer må jeg erkende, at det både har været mere omfattende, dyrere og hårdere, end jeg eller overboen havde forestillet os.

Men også spændende og sjovt – og lidt skræmmende, når man konstaterer, at huset praktisk taget blot står på jorden uden fundament, og at kælderen i vidt omfang er bygget op af byggeaffald.

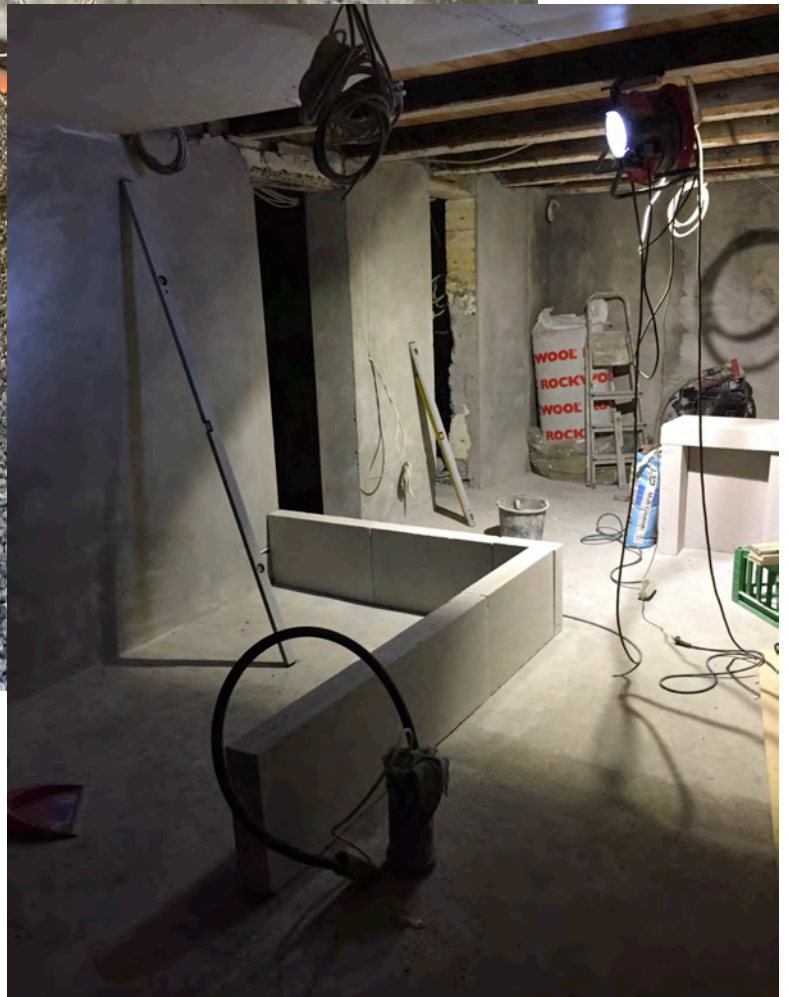
Opgaven med at mure kældervæggene op har været noget af det, der er kommet mest bag på os. Netop nu er vi oppe på at sætte 500 kg. cement og 2,6 ton mørtel/grus på væggene.

De af jer, der husker et Facebook-opslag i foråret 2016, hvor vi fik installeret en container, vil vide, at tidsoptimisten på matriklen har måttet revurdere tidsplanen op til flere gange.

Jeg udtaler mig derfor ikke længere om, hvornår vi er færdige. Kun, at vi bliver færdige, og at det har været det hele værd!

Tak for tålmodigheden og de opmuntrende tilråb, når vi har skovlet jord ud af forhaven.

Steenbergsvej 20



Valbys Hyggeligste Loppemarked
Lørdag d. 6. maj kl. 11:00
Steins Plads

Vi gentager succesen fra de sidste par år. Sæt derfor kryds i kalenderen lørdag d. 6. maj.

Alle beboere her i Lyset kan opstille en stand med salg af genbrugsguld. Det eneste I skal bidrage med til gengæld, er lidt mad til Café Lyset som børn vil bestyre. Maden vil blive solgt og alle pengene herfra vil gå til et godt formål – hermed en fantastisk chance for at sætte flueben i feltet ved den gode samvittighed.

Det vil altså sige: Som betaling for loppeplads bedes I medbringe et fad med minipizza, pizza, madtærte, pølsehorn, kage eller lignende i ca. 15 stykker, som vil kunne sælges for 10,- kr. pr. stk.

Kom glad på Steins Plads med dit genbrugsguld, et bord til din stand, mad til Café'en og en fyldt pung. Loppemarkedet begynder kl. 11:00, men du kan opstille din bod en time før.

Vi glæder os til en dejlig solskinsdag med jer alle.

Mange gode hilsner
Loppemarkedsudvalget

PS

Har du spørgsmål, eller er du i tvivl om årets store begivenhed gennemføres pga. dårligt vejr, kan du sende en sms eller ringe til Marie på 26 20 70 31.



Referat fra "Lyset"s generalforsamling, 25. oktober 2016

1. Valg af op til 2 dirigenter
2. Vedtagelse af dagsorden
3. Valg af referent
4. Godkendelse af referat
5. Formandens beretning
6. Kassereren aflægger regnskab for regnskabsår 2015/2016
- 6.1 Bemærkninger til regnskabsår 2014/2015
7. Beretning fra nedsatte udvalg
8. Valg til bestyrelse og udvalg
9. Forslag fra medlemmer og bestyrelse
10. Fastlæggelse af foreningens arbejdsopgaver i det kommende år. Budget 2016/17.
11. Vedtagelse af kontingent
12. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Der blev taget en runde, hvor deltagerne præsenterede sig.

Niels Ulrik Friis blev valgt til dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

3. Valg af referent

Helge Rørdam Olesen blev valgt som referent.

4. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling

Referatet fra seneste generalforsamling blev godkendt. Det findes på Lysets websted, <http://www.lyset-i-valby.dk>.

5. Formandens beretning

Formanden – Niels Ulrik Friis fra Fengersvej 21 – aflagde beretning.

Bestyrelsen har ikke holdt formelle møder i det forløbne år, men klaret arbejdsopgaverne med ad hoc drøftelser.

I forsommeren er der indkøbt et nyt festtelt, der udlånes til medlemmerne. Det erstatter det tidligere, der blot fik en levetid på et års tid. Der betales et gebyr for at låne teltet (100 kr pr døgn, 250 for en weekend). Det måler 8 x 4 meter lige som det gamle og opbevares hos Morten Hach.

Niels fortalte kort om foreningens arrangementer i det forløbne år, som alle havde været vellykkede - fastelavnsfest, cykelværksted, loppemarked og sommerfest.

Niels berettede, at den hidtidige kasserer, Mads Svaneclink, fraflytter Lyset, så det er påkrævet at finde en ny kasserer. Mads har også været tovholder på cykelværkstedet, så dér kommer vi også til at mangle en ny tovholder.

Niels udtrykte stor tilfredshed med at webside og bladet Lysavisen fungerer så godt som de gør, og takkede for bladudvalgets arbejde.

6. Kassereren aflægger regnskab

Dette dagsordenspunkt inkluderer punkt 6.1: "Bemærkninger til regnskabsår 2014/2015."

Kassereren, Mads Svaneclink, kunne ikke være til stede. I stedet gennemgik foreningens revisor (Morten Hach) regnskabet, der ligger på Lysets hjemmeside. Regnskabet gælder regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

De største poster var følgende:

- Kontingentindtægterne, der beløb sig til kr. 21.200.

- En indtægt på 5.000 kr angivet som "Diverse". Det drejer sig om en forsikrings sag, hvor foreningen har fået 5.000 kr for et ødelagt telt.
- Bestyrelsens dispositionsramme, hvor der er brugt 8.711, som hovedsageligt er gået til anskaffelse af et nyt festtelt i foråret 2016.
- En post kaldet "Justering fra tidl. regnskabsår" på kr. 30.378, som blev genstand for en del forklaring og diskussion.

Posten med justering er indsat, fordi beholdningen på foreningens bankkonto er væsentligt større, end man skulle forvente ud fra indtægter, udgifter, og den angivne beholdning ved sidste regnskabsårs afslutning (angivet i henhold til det midlertidige regnskab for 2014/15, der blev fremlagt på sidste års generalforsamling i oktober 2015).

Hovedårsagen til, at regnskabet ikke stemmer, er at kassereren for året 2014/15, Nicolai Pipper, i 2015 har afholdt forskellige større udlæg af sin private konto, og at disse udlæg ikke er afregnet inden han overgav foreningens regnskab og konto til den følgende kasserer, Mads Svaneklink - og faktisk endnu ikke er specificeret.

Regnskabet for 2015/2016 blev godkendt med nogle kritiske bemærkninger.

Generalforsamlingen besluttede, at der skal laves en redegørelse for de nævnte udlæg, så der i regnskabsåret 2016/2017 kan laves en ny post med justering fra tidligere regnskabsår.

Forventningen var, at denne justering maksimalt ville beløbe sig til 20.000 kr (der vil skulle bogføres som udgift). Regnskabet blev godkendt med dette forbehold.

Redegørelsen herom skal udarbejdes i fællesskab af foreningens 2. revisor Anders Ertmann og den forrige kasserer, Nicolai Pipper.

Det er således forventningen at foreningens reelle beholdning er omkring 73.000 kr, og ikke de 93.000 kr, der fremgår af det foreliggende regnskab.

7. Beretning fra nedsatte udvalg

Lysets udvalg er åbne udvalg. De består af frivillige, der har meldt sig til hvert udvalg.

7.1 Forskønnelsesudvalg vedr. kommunens forvaltning af vores bevarende lokalplan

Niels, der også er medlem af Forskønnelsesudvalget, fortalte om en verserende sag vedrørende en terrasse i 1. sals højde. Terrassen er opført i 2012 uden forudgående ansøgning til kommunen. Kommunen har bedt ejeren nedrive tagterrassen, men ejeren søger tilladelse til at opføre en anden. Den bevarende lokalplan foreskriver, at tilbygninger mv. kræver tilladelse, og at de i deres ydre fremtræden "efter Magistratens (skal) skøn være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter". Forskønnelsesudvalget har drøftet spørgsmålet om tagterrasser og finder at den type terrasser er i modstrid med lokalplanen. Forskønnelsesudvalget har skrevet til vores sædvanlige kontaktperson i kommunen for nogen tid siden, men har ikke fået svar. Det har nu vist sig, at kontaktpersonen har skiftet job, og vi prøver nu at få afklaret, om det ændrer noget på den måde, vi samarbejder med kommunen på (at vi lejlighedsvis holder møder, at vi får dispensationsansøgninger til høring).

Der blev rejst spørgsmål om, hvorvidt det er Forskønnelsesudvalgets rolle at melde overtrædelser af lokalplanen til kommunen, og det førte til en del diskussion.

Forskønnelsesudvalget har i princippet mulighed for at melde lokalplan-overtrædelser (se boksen med kommissoriet). På nær ovennævnte sag er det dog ikke noget Forskønnelsesudvalget har praktiseret. Diskussionen gik på, om udvalget helt skulle afholde sig fra at gøre det. Det var der ikke enighed om, hvorimod alle lod til at bakke op om udvalgets arbejde med at sikre overholdelse af lokalplanen ved vejledning og udarbejdelse af gode eksempler på løsninger.

Under diskussionen blev det efterlyst, at det bliver konkretiseret, hvordan kommissoriet skal bruges. Man nåede ikke til afklaring i løbet af diskussionen, men det er muligt at tage emnet op på næste års generalforsamling.

Ved afslutningen af diskussionen understregede Niels at det er vigtigt, når man iværksætter byggeprojekter, at man sørger for at de er i overensstemmelse med lokalplanerne - ellers kan kommunen senere kræve forholdene tilbageført til de oprindelige.

Kommissorium for Forskønnelsesudvalget

Lyset består af 106 byggeforeningshuse i kvarteret omkring Steins Plads i Valby. Husene blev opført i perioden 1912-14 og er omfattet af en bevarende lokalplan for at beskytte områdets helt unikke karakter. Lokalplanen betyder, at der er begrænsede muligheder for at bygge til og ændre ejendommene.

Københavns Kommune har i foråret 2013 udarbejdet en folder til alle husejere i Lyset: "Før du ændrer din ejendom", som beskriver muligheder og procedure for at renovere og ændre et hus i Lyset.

Grundejerforeningen i Lyset ønsker også at opretholde områdets arkitektoniske værdi og helhed - og opfordrer beboere til at sikre sig en byggetilladelse inden nye arbejder udføres på ejendommen. På den måde undgås ærgerlige sanktioner fra kommunen og i øvrigt konflikter med naboerne.

Grundejerforeningen har nedsat et udvalg, "Forskønnelsesudvalget", der har den udførende opgave i forbindelse med at værne om områdets særlige udtryk, opfyldelse af lokalplanen og varetagelse af dialogen med Københavns Kommune.

Forskønnelsesudvalget har mandat til at rette henvendelse til kommunen i byggesager af følgende beskaffenhed:

- Forskønnelsesudvalget mener, at et udført, igangværende eller planlagt byggearbejde kan stride imod lokalplanen. Udvalgets fokus er fremadrettet.
- Forskønnelsesudvalget kan bistå en beboer, der har fået afslag på en byggetilladelse, såfremt udvalget mener, at afslaget er ubegrundet.

Derudover kan Forskønnelsesudvalget rådgive beboere om fortolkning af lokalplanen og mulighed for at opnå dispensation. I den forbindelse kan udvalget arbejde med at beskrive bygningsmæssige løsninger, der kan fungere som gode eksempler.

7.2 Bladudvalg

Helge Rørdam Olesen berettede om Lysavisen, at der var udsendt 2 normale numre - i januar og maj - og at der derudover var omdelt løbesedler om cykelværkstedet i maj og loppemarkedet i juni samt indkaldelse til generalforsamling.

Bladudvalget modtager meget gerne stof til bladet fra Lysets beboere.

7.3 Festudvalg. Fastelavn og sommerfest

Helge Rørdam Olesen berettede om fastelavnsfesten, at den som sædvanlig havde været velbesøgt med omkring 100 deltagere. Sommerfesten foregår hvert år den tredje lørdag i august. Det er en weekend med en del konkurrerende aktiviteter, men alligevel var der pænt fremmøde med 30-40 deltagere.

7.4 Loppemarked

Niels fra Fengersvej 3 fortalte om Loppemarkedet, der blev holdt 5. juni på Steins plads. Det havde været et fint arrangement med 15-20 stande. For at få en stand skal man give noget mad som kan sælges i Lysets bod. Hele indtjeningen fra denne bod går til et godgørende formål, der har med børn at gøre. I år var det Børns Vilkår. Arrangementet hviler økonomisk i sig selv, bortset fra at Grundejerforeningen sponsorerer kaffe, mælk mv.

7.5 Vejudvalg

Sidste år blev nedsat et nyt vejudvalg. Udvalget havde intet at berette.

8. Valg til bestyrelse og udvalg

På valg var formand, suppleant, og 1. revisor. Desuden skulle vælges ny kasserer, da den nuværende fraflytter Lyset.

Niels Ulrik Friis blev genvalgt som formand.

John Fjord Hansen blev valgt som ny kasserer og Simon Kristensen som ny suppleant.

Morten Hach blev genvalgt som 1. revisor.

Hvad Lysets udvalg angår, meldte der sig ikke nogen ny medlemmer, men Lysets udvalg er åbne, så andre har til stadighed mulighed for at melde sig ved at kontakte pågældende udvalg.

Der findes en adresseliste over bestyrelsen og udvalg på websiden <http://www.lyset-i-valby.dk/Adresser.htm>

9. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

Der var ikke indkommet nogen forslag.

10. Fastlæggelse af foreningens arbejdsopgaver i det kommende år. Budget 2016/17

Der blev fremlagt et budget nogenlunde svarende til sidste års budget (se Lysets webside om generalforsamlingen, http://www.lyset-i-valby.dk/GenForsaml/general_start.htm). I dette budget er dog ikke indregnet den forventede udgift på maksimalt 20.000 kr. vedrørende "justering fra tidligere regnskabsår", som blev drøftet under punkt 6.

Budgettet blev godkendt.

11. Vedtagelse af kontingent

Det blev vedtaget at fortsætte med et uændret kontingent på 300 kr pr. husstand (dog 100 kr for pensionister). Huse, der er opdelt i to ejerlejligheder, kan have to medlemmer af grundejerforeningen.

12. Eventuelt

Bo Bertelsen fra Eschrichtsvej 23 gjorde opmærksom på at høje træer i vore små haver kan give problemer med manglende sollys for naboerne, så han opfordrede til at man beskærer eller fælder træer, der er mere end 4-5 meter høje.

Bo opfordrede også til, at man støtter Valby Kino, der nu drives helt på frivillig basis, og som er en vældig hyggelig biograf.

Niels supplerede med et forslag om at vi afholder næste generalforsamling i Valby Kino.

Morten Hach bemærkede, at kvarteret er ganske plaget af indbrud for tiden. For få dage siden havde han indbrud via et vindue mod haven, hvor tyven var brudt ind en nat og var gået specifikt efter bilnøglen. Bilen blev stjålet, men genfundet dagen efter i Vigerslev. Tyvene havde da fjernet registreringsattesten.

Han opfordrede til at man holdt øje med mistænkelige ting i kvarteret. Beskeden fra politiet havde været: Ring hellere en gang for meget end en gang for lidt til 114.

Referent: Helge Rørdam Olesen

Opdatering omkring grundejerforeningens økonomi

Foreningens generalforsamling efterlod en løs ende omkring økonomien. Siden har 2. revisor Anders Ertmann - som besluttet på generalforsamlingen - sammen med Nicolai Pipper gennemgået de modtagne udlæg fra tidligere år. De modtagne udlæg udgjorde kr. 21.069, hvilket var på niveau med det præsenterede beløb på generalforsamlingen.

På baggrund af de modtagne bilag er der udarbejdet et nyt regnskab for 2015/16, som er lagt på Lysets webside: http://www.lyset-i-valby.dk/GenForsaml/general_start.htm

Såfremt der skulle være spørgsmål til selve regnskabet, kan spørgsmål rettes til 1. revisor Morten Hach eller 2. revisor Anders Ertmann. I øvrigt vil regnskabet blive fremlagt på generalforsamlingen 2017.

Adresseliste for udvalg og bestyrelse i Lyset

Specielt for den elektroniske udgave af Lysavisen:

Her er ingen adresseliste.

Se i stedet

<http://www.lyset-i-valby.dk/Adresser.htm>

På internettet findes kun få e-mail-adresser (for at undgå spam).

Se den trykte Lysavis for en adresseliste, som inkluderer e-mail-adresser for udvalgene.



Lyset

Lukket gruppe

Medlem ▾

Del

Notifikationer

⋮

Debat

Medlemmer

Begivenheder

Videor

Billeder

Filer

Søg i denne gruppe

Q

✍ Skriv et opslag

📷 Billede/video

💡 Meningsmåling

⋮ Mere



Skriv noget ...



René Nielsen

Lige nu

Hold godt øje med den fælles side på Facebook. Der arbejdes fortsat på at få arrangeret en cykeldag senere på foråret ...

👍 Synes godt om

💬 Kommenter



Skriv en kommentar ...



TILFØJ MEDLEMMER

+ Indtast navn eller e-mailadresse ...



MEDLEMMER

99 medlemmer (1 nye)



BESKRIVELSE

Velkommen i Lyset's Facebook-gruppe.

Gruppen skal ses som et supplement til vores mailingliste; en nem måde at få information ud til Lyset's beboere.

Gør endelig brug af den!

Gruppen er for beboere i grundejerforeningen Lyset i Valby.

SENESTE AKTIVITET



Helge Olesen

12. februar kl. 14:40

Fastelavnssøndag (26. februar) er der som sædvanlig tøndeslagning på Steins Plads kl. 14.

Men det meste af festudvalget er fraværende på dagen, så vi mangler lige en frivillig til at købe 10 liter kakao(skummet)mælk, varme det og bringe det til Steins Plads ca. 14.20.

Er der nogen der byder ind?

Med venlig hilsen

Helge



👍 Synes godt om

💬 Kommenter

EFTERLYSNING

Vi har brug for en tovholder til årets cykeldag.

Kontakt os gerne, hvis du har mod på opgaven.

Niels Ulrik Friis

31 26 80 26

Helge Rørdam Olesen

36 30 31 01

NYLIGE GRUPPEBILLEDER

Se alle

