

# Lysset

Maj 2014



UDGIVET AF GRUNDEJERFORENINGEN LYSET

## INDHOLD I DETTE NUMMER

- Fastelavn 2014 Snapshots
- Forskønnelsesudvalget
- Ny bog af Peter Olesen
- Fjernvarme og isolering
- Ringstedbanen
- Valby Kino
- Adresseliste maj 2014
- **HUSK LOPPEMARKEDET!**



**Kære Naboer,**

*Priserne for de bedste udklædninger gik i år til "Robotten" og "Hattemageren", men der var selvsagt mange andre flotte og opfindsomme indslag, da fastelavn blev festligholdt, med "slå katten af tønden" og fastelavnsboller.*

*Det er ikke kun på Steins Plads, at der bliver slået hårdt, så det ryster i fundamenterne. Det kan vi "glæde" os over næsten hver morgen i denne tid. Det er arbejdet med den nye bane, der kræver tonstunge jerndragerne langs det, der skal blive en ny stump Retortvej.*

*Heldigvis er vi alle ved godt mod – foråret er jo kommet og giver livskraft overalt. Eller hvad? ("Kom så, sol. Vi er klar!")*

**Redaktionen**



SNAPSHOTS FRA FASTELAVN 214



## **FORSKØNNELSESDVALGET**

### **Debatmøde den 26. marts 2014**

*I alt 15 beboere var mødt op på Vigerslev Allé Skole, for at tale om Lysets forskønnelse og forvaltning af lokalplanen. Mødet blev ledet af udvalgets formand Bo Bertelsen.*

Dagsorden

1. Indledning af formanden
2. Arbejdsgrupper vedrørende vindfang, carport/garage, udestuer og isolering
3. Udvalgets kommissorium
4. Andet

1.  
Formanden fortalte om arbejdet frem til dette møde. Der var blevet afholdt to møder og var gennemført en del skriftlig korrespondance om et kommissorium for udvalget.

2.  
Da der var begrænset fremmøde besluttede forsamlingen, at de ikke ville behandle de enkelte områder i grupper, men behandle dem alle i plenum.

Der kom ikke forslag til carporte/garager, men det blev fremført at vi skulle forhøre os i kommunen om vi evt. kan dispensere fra lokalplanen med en placering tættere på vejen, og at vi skal forsøge at komme med forslag til prototyper.

Bo omdelte prototypeforslag til et vindfang, "som husenes arkitekt muligvis selv ville have tegnet det", som Bo sagde. Det blev godt modtaget af forsamlingen, og kan evt. bruges til at tale med kommunen om muligheden for dispensation fra lokalplanen, og det kan præsenteres på generalforsamlingen.

Laila talte om udestuernes bestemmelser. Forsamlingen kom ikke frem til nogle forslag og prototypeideer, så dette skal der arbejdes videre med.

Helge fortalte om egne og andres isoleringer af husene. Han fremviste billeder af isolering, og der blev også talt om tips i forbindelse med udskiftning af tag. Samtidig slog han til lyd for at der blev lavet en samling af varme-forbrugsmålinger, så der kunne sammenlignes husene imellem. Han har selv lavet en opgørelse over forbruget igennem flere år.

3.  
Forskønnelsesudvalget havde udarbejdet et kommissorium. Det blev drøftet, og der var tilslutning til forslaget, såfremt det blev præciseret, at det først vil gælde fra vedtagelsestidspunktet. Det skal først fremlægges på "Lysets" generalforsamling til efteråret.

4.  
Det blev efterlyst, at der manglede klarhed over kommunens holdning til de nedtagne altaner. Formanden lovede at kontakte kommunen desangående.

Der blev efterlyst opfølgning på sagen om en megastor altan. Formanden lovede at kontakte kommunen angående om det var tilladeligt i forhold til lokalplanen.

Der blev rejst en sag om kommunens tilladelse til opførelse af til havehus på mere end 10 m<sup>2</sup>. Formanden lovede at ekspedere den videre til kommunen.

Det var en aktiv forsamling, der diskuterede områdets unikke karakter og bevarelsen af denne. Alt forløb i en hyggelig og god atmosfære.

**Referent formand Bo Bertelsen**

### **TILFØJELSE FRA REDAKTIONEN**

*Enkelte har været i tvivl og nogle få endda også nervøse over, hvad der er på vej i forskønnelsesudvalget og om udvalget "nu skal bestemme det hele". Så blot for god ordens skyld:*

*"Kommissorium" betyder i denne sammenhæng på én gang noget i retning af udvalgets "arbejdsgrundlag" og "mandat".*

*Dette arbejde udspringer af flere omgange ideer og opfordringer til, at der skabes en art "idé katalog" med gode tiltag og at vi finder samlet grundlag for oplæg til Københavns Kommune i fremtidige ansøgninger om nye tiltag, tilføjelser til lokalplanen og anbefalinger ifbm forbedringer og ændringer i de fine huse.*

*De endelige forslag skal godkendes af en generalforsamling i grundejerforeningen.*

## NY BOG AF PETER OLESEN PÅ VEJ

*Journalisten og forfatteren Peter Olesen elsker Valby og har en ny bog på vej. Og Lyset får (igen) stor ros i den nye bog.*

Her lidt fra bogens forord:

"...ude i Valby" ...hedder det et sted i Hans Scherfigs berømte roman fra 1938 "Den forsvundne fuldmægtig". "... ude i Valby" antyder udenfor byen, over Valby Bakke, lidt på afstand af hovedstaden. Og det er det vel også både geografisk og mentalt – og så alligevel.

Jeg har boet i Valby siden 1972 og elsker Valby. Jeg vil faktisk ikke hellere bo noget andet sted i København. Her er lys og luft, landsby og provinsby og et skønt gammelt industrikvarter under total forvandling. Her er kort afstand til bymidten, og det er let at komme til og fra Valby. Nu om dage har vi hele fem S-togs-stationer, masser af buslinjer, motorvejen lige ved siden af og rigtig mange gode cykelstier. Hvad mere kan man ønske sig?

Og så er Valby blomstret gevaldigt op de senere år. Så meget, at det ganske enkelt er helt utroligt. Nogen gange tror jeg ikke mine egne øjne. Væsentlige dele af landsbyen er reddet, industrikvarteret med bl.a. Trekroner Bryggeri, Sukkerraffinaderiet, Henkel og Kapselabrikken ligeså. Der er nye, grønne områder, mere kunst, ny biograf, Tingstedet endelig sat i stand, Bomuldsspinderiet omskabt til indkøbscentret Spinderiet, et blomstrende café- og restaurationsliv og fornemme istandsættelser i Valbys villakvarterer. Engang imellem taber man underkæben og tror, det er løgn med alt det gode, der sker.

Da jeg flyttede hertil i 1972, hørte jeg flere lidt småhånligt spørge: Kan man bo i Valby? Jeg svarede selvfølgelig ja. Og både dengang og nu kan jeg tilføje: med største fornøjelse!



### KØB BOGEN TIL SPECIALPRIS

Peter Olesens nye bog om Valby kan nu forhåndsbestilles ved at sende en mail med navn og adresse til [helge.olesen@email.dk](mailto:helge.olesen@email.dk) og samtidig indbetale 50,- kroner pr. bog på netbank:

Reg. nr. 0400  
Konto: 1040017835

Alternativt kan beløbet afleveres kontant til Helge på Fengersvej 19.

Bestilling skal ske senest 1. juni, men gør det hellere straks for ikke at glemme det.

Bogen udkommer 14. september 2014

## FJERNVARME OG ISOLERING

Af Helge Rørdam Olesen

### En pejling af, hvad man kan forvente at opnå med isolering og andre tiltag.

Vore huse i Lyset er født uden isolering. I tidens løb er de blevet isoleret i et eller andet omfang, så de i dag er vidt forskellige på det punkt.

Efter sigende har nogle en årlig varmeudgift på omkring 30.000 kr, mens min egen regning ligger omkring 18.000 kr. (for et forbrug omkring 22 MWh).

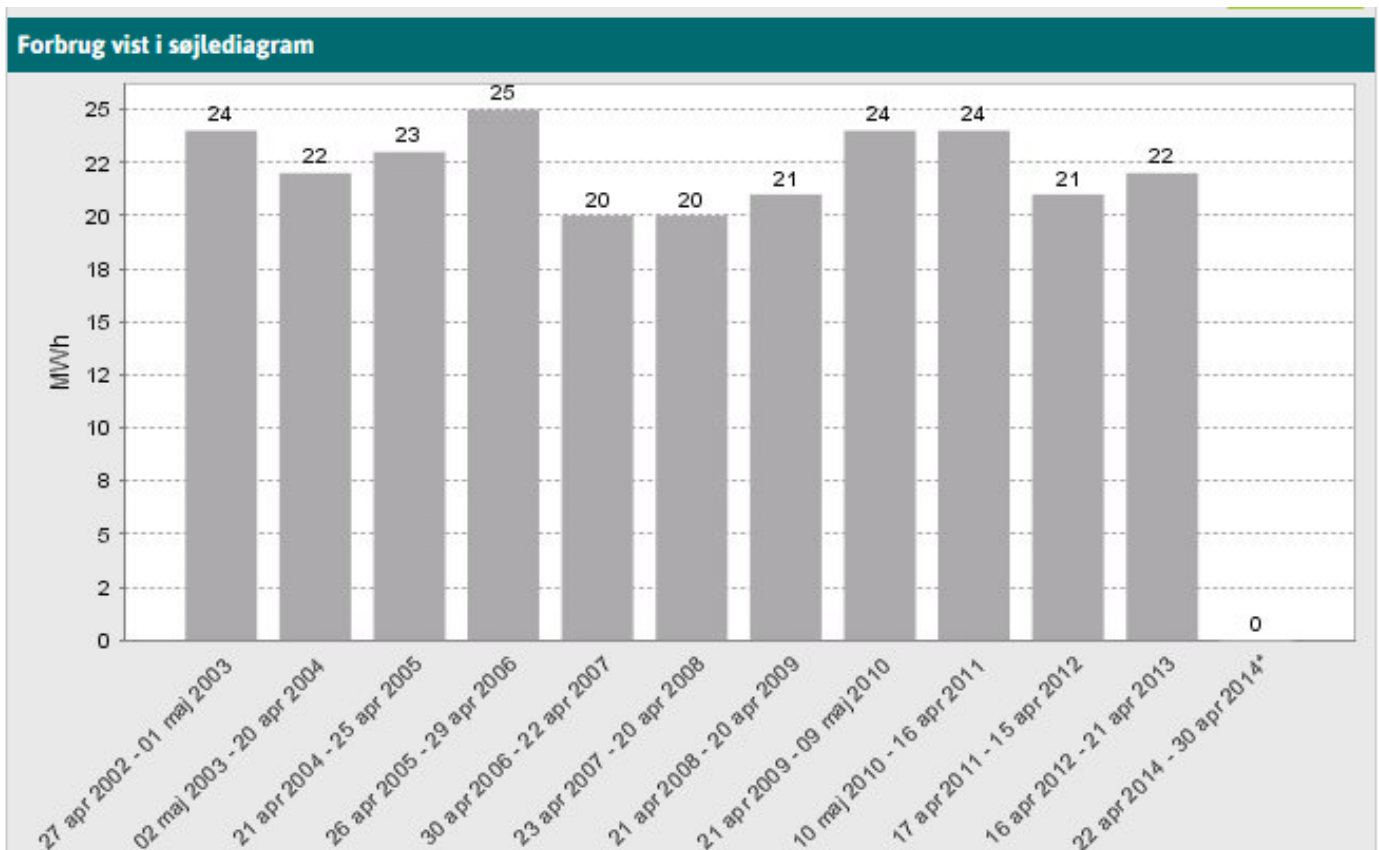
For at få et indtryk af hvilket fjernvarme-forbrug husene typisk har - og især for at få en pejling af, hvad man kan forvente at opnå med isolering og andre tiltag - er her en opfordring, som forhåbentlig vil give et vist respons: På Lysets website (fra siden <http://www.lyset-i-valby.dk/varme/>) kan man downloade en Excel-fil, hvor man kan udfylde sit fjernvarme-forbrug igennem flere år, og efterfølgende sende filen til adressen [fjernvarme@lyset-i-valby.dk](mailto:fjernvarme@lyset-i-valby.dk).

Yderligere er det meningen, at man giver nogle oplysninger, som kan forklare lidt om, hvorfor forbruget er som det er. F.eks. hvad man har af isolering, hvor mange personer der bor i huset og så videre.

I Forskønnelsesudvalget vil vi så lave en samlet oversigt på grundlag af de indkomne oplysninger. Det er planen at lægge resultatet på nettet. Man kan vælge at lade sit hus være mere eller mindre anonymt i undersøgelsen, idet man bl.a. skal svare på, om de angivne oplysninger må lægges på Internettet i anonymiseret form (ingen adresse, blot løbenummer 1, 2, etc.).

Hvis man giver tilladelse til det, kommer huset med på en liste over sammenhæng mellem løbenummer og fysisk adresse, som andre beboere i Lyset kan få udleveret.

Søjlediagrammet her på siden viser en oversigt over mit eget fjernvarme-forbrug igennem årene.



Du kan få lavet sådan en oversigt over fjernvarmeforbruget for dit eget hus således:

- Gå ind på Hofors hjemmeside, [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk).
- Vælg Tast Selv Service og log ind.
- Du får brug for dit kundenummer og BS-nummer, der findes på din fjernvarmeregning.
- Vælg menupunktet "Mit forbrug", hvor du kan få vist en figur som ovenstående. Desuden er der en tabel med de tilsvarende data.

Hvis du vil deltage i undersøgelsen skal du gå ind på <http://www.lyset-i-valby.dk/varme/>.

Der kan du hente excel-filen og udfylde den med de tal, du finder på HOFOR's hjemmeside samt med oplysninger om dit hus, så langt tilbage som det nu er muligt for dig.

Send den udfyldte excel-fil senest 5. juni. (Det er omtrent samtidig med at fjernvarmeregningen skal betales.)

Tabellen herunder viser for mit hus oplysninger, der kan være med til at forklare, hvorfor forbruget er som det er:

<b>Løbenummer for hus</b>	1
<b>Antal beboere</b>	2 til 5, vekslende i årenes løb
<b>Vinduer</b>	Termovinduer fra ca. 1980. Skiftet til 3-lag december 2013. Samtidig hulmursisolering.
<b>Isolering i tagetage</b>	100-200 mm
<b>Isolering på 1 sal</b>	100 mm
<b>Isolering i stueetage</b>	Mest 100 mm, men nogle partier uisolaret
<b>Isolering i trapperum</b>	30 mm på de fleste vægge, dog 100 mm øverst i trapperummet.
<b>Hulmurs-isolering?</b>	Ikke før december 2013.
<b>Supplerende varmekilde, f.eks. brændeovn?</b>	Nej
<b>Hvordan styres fremløbstemperaturen?</b>	Manuel regulering 10-20 gange pr. år.
<b>Natsænkning af fremløbstemperatur?</b>	Ikke i de senere år
<b>Temperaturniveau</b>	Radiatortermostater typisk i stilling 3 døgnet rundt i benyttede rum. Lidt lavere i ubenyttede rum og soveværelser.
<b>Må de angivne oplysninger lægges på Internettet i anonymiseret form (ingen adresse, blot løbenummer 1, 2, etc)?</b>	Ja
<b>Må de angivne oplysninger inkl adresse videregives til Lysets beboere?</b>	Ja
<b>Bemærkninger, f.eks. forklaring af udsving</b>	Varmerforbrug faldt 15% ved aflæsning forår 2014. Må tilskrives effekt af 3 lags termoruder og hulmursisolering - samt en mild vinter.

## GODE TIPS OM FJERNVARME

- På dit fjernvarmeanlæg er der en "sommerventil" (blåt håndtag på billedet) som kan lukke for varmeveksleren, der sørger for varmt vand i radiatorerne. **Sommerventilen bør lukkes om sommeren** (ca. juni-september), og **samtidig bør du slukke for cirkulationspumpen**. Om sommeren anbefales det, at tænde for cirkulationspumpen i korte perioder en gang imellem for at pumpen ikke sætter sig fast. Det kan du eventuelt gøre med et tænd/sluk-ur.
- Sørg for en lav temperatur på det varme brugsvand (50-55 grader).
- Hold så lav en rumtemperatur som muligt.
- Brug *alle* radiatorerne i et rum.
- Stil cirkulationspumpen på laveste hastighed eller skift til en A-mærket pumpe. En A-mærket pumpe regulerer selv hastigheden og sparer el.
- Fremløbstemperaturen for vandet i radiatorerne skal reguleres efter sæsonen. Du finder en tabel med sammenhæng mellem udetemperatur og anbefalet fremløbstemperatur på Lysets webside om fjernvarme. Besøg: <http://www.lyset-i-valby.dk/varme/>
- Der sidder en snavssamler i fjernvarmeanlægget. Den skal renses en gang imellem. Normalt behøver man først at gøre det efter flere års forløb, men det *kan* være nødvendigt langt tidligere.
- Hvis du ikke ved hvordan dit anlæg betjenes kan pjecen [Guide til dit fjernvarmeanlæg](#) fra Københavns Energi (specielt side 5) måske hjælpe dig. Du finder et link på Lysets webside om fjernvarme.
- Hvis du ikke kan få ordentlig varme og ikke selv kan løse problemet, så tilkald en fagmand. For eksempel har det hjulpet en beboer i Lyset at få udskiftet varmeveksleren med en ny.

Helge Rørdam Olesen



Lyset har fået en ny kontaktperson i kommunen vedrørende byggesager, efter at der er sket en omorganisering internt i Teknik- og Miljøforvaltningen.

Den nye kontaktperson er:

Jytte Toft

Direkte: 33 66 13 83



## Besøg Danmarks første højhastighedsbane

Banedanmark inviterer herved borgergrupper, interesseorganisationer, faglige foreninger, skoler mv. til et besøg i vores informationscenter for Den nye bane København-Ringsted i Brøndby. Her tilbyder vi et godt og grundigt kig ind i jernbanens verden, et kort foredrag tilpasset efter besøgsgruppens behov, et par små film og eventuelt et besøg på en byggeplads. Der bliver desuden mulighed for at drøfte projektet med vore eksperter over en kop kaffe eller en vand.

### Den nye bane

Den nye bane bliver dobbeltsporet, elektrificeret og 60 km lang. Den bliver Danmarks hurtigste bane med mulighed for hastigheder på op til 250 km/t for persontog. Den er første etape af den politiske plan "Timemodellen", hvor persontog skal kunne køre mellem hver af byerne København, Odense, Aarhus og Aalborg på en time. Banen åbner i 2018. Du kan læse mere om projektet på [www.banedanmark.dk/kobenhavn-ringsted](http://www.banedanmark.dk/kobenhavn-ringsted)

### Infocenter

Infocentret er delt op i fem zoner med emnerne højhastighedstog, byggemetoder, støj og vibrationer, naturforhold og arkæologi. Desuden er en stor model udstillet af den nye banes eneste station, Køge Nord Station, og vi viser en række spændende jernbaneeffekter.



*Et kig ind i infocentret.*

Vi holder åbent for alle den første tirsdag i måneden fra kl. 10 til kl. 18. Desuden kan grupper à mindst 10 deltagere besøge centret efter aftale primært mandag til torsdag i tidsrummet kl. 14 til kl. 20. Der er gratis adgang.

banedanmark



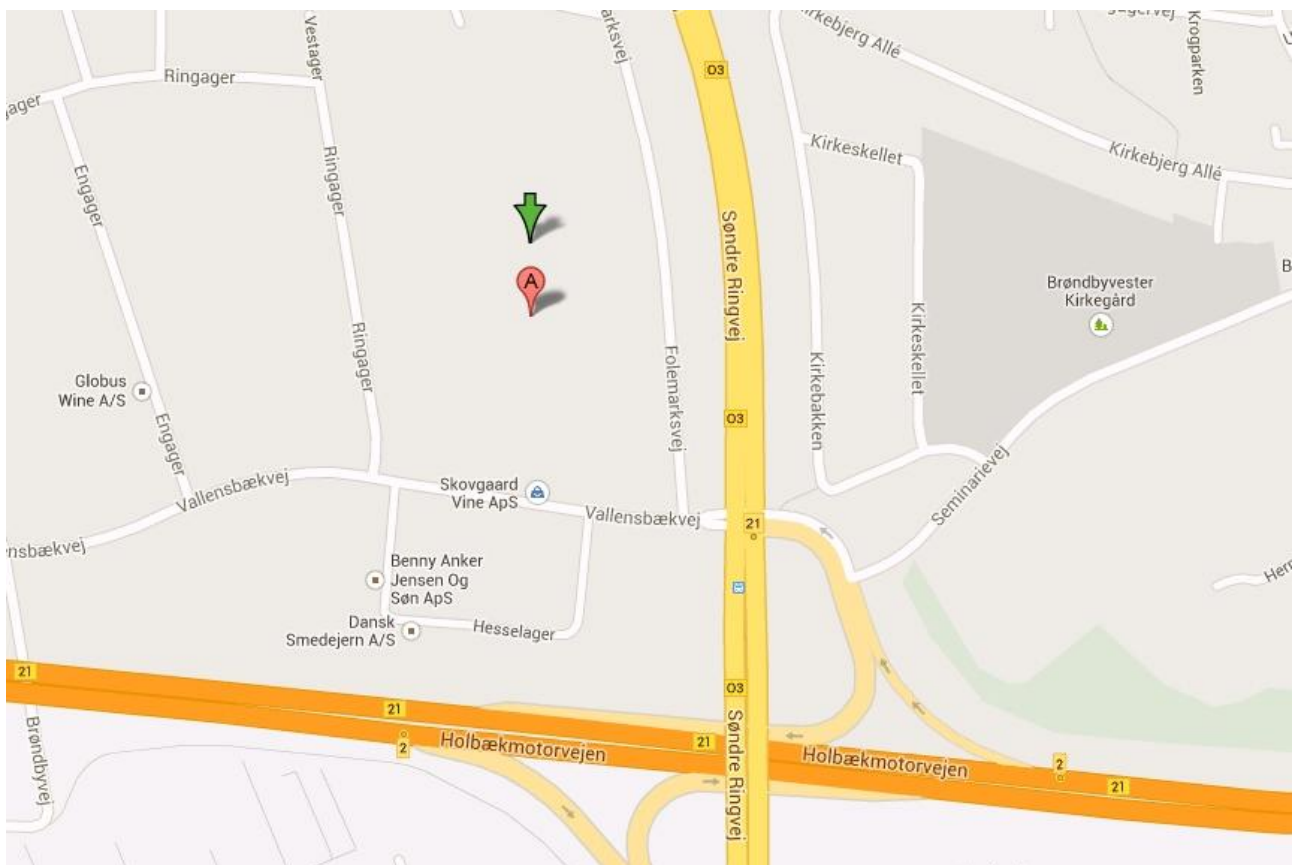


## Kontakt

Kontakt vores sekretariat på mail: [kobenhavn-ringsted@bane.dk](mailto:kobenhavn-ringsted@bane.dk) med angivelse af hvem du repræsenterer, særlige fokuspunkter, tidsønsker, antal deltagere mv., så kontakter vi dig snarest muligt.

## Her finder du os

Infocentret er beliggende tæt på Den nye bane, Ringager 4B i Brøndby, 3. sal. Offentlig transport: buslinje 300S fra Glostrup og Vallensbæk S-bane stationer. Stop ved krydset Søndre Ringvej/Vallensbækvej. Bil: tag afkørsel 2 på Holbækmotorvejen. Gode parkeringsforhold.



*Vi bor tæt på Den nye bane, som i dette område anlægges umiddelbart syd for Holbækmotorvejen.*

Med venlig hilsen


## Banedanmark

Den nye bane København-Ringsted  
Ringager 4B  
2605 Brøndby  
T: +45 8234 0501  
[kobenhavn-ringsted@bane.dk](mailto:kobenhavn-ringsted@bane.dk)

# FILM SKAL SES I VALBY KINO


Gammel Jernbanevej 36, 2500 Valby  
Telefon 71 99 11 22







<http://valbykino.dk/>

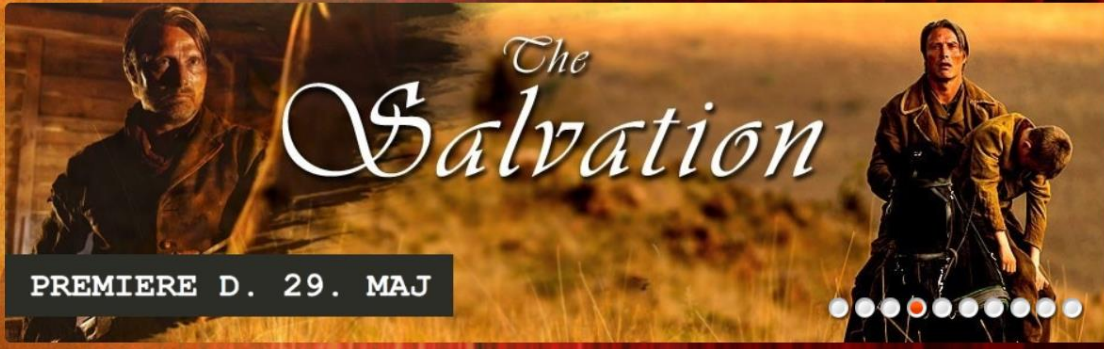


Gammel Jernbanevej 36  
2500 Valby  
**71991122**

PROGRAM/BESTILLING KOMMENDE FILM KØB GAVEKORT OM... KONTAKT DIN BESTILLING



<b>The Grand Budapest Hotel</b>  LÆS MERE 16:15	<b>A Thousand Times Good Night</b>  LÆS MERE 16:15	<b>En du elsker</b>  LÆS MERE 18:30	<b>The Other Woman</b>  LÆS MERE 19:00
<b>Pompeji - 2D</b>  LÆS MERE 21:00	<b>Ækte Vare</b>  LÆS MERE 21:15		



## Adresseliste for udvalg og bestyrelse i Lyset

*Specielt for den elektroniske udgave af Lysavisen:*

Her er ingen adresseliste.

Se i stedet

<http://www.lyset-i-valby.dk/Adresser.htm>

På internettet findes kun få e-mail-adresser (for at undgå spam).

Se den trykte Lysavis for en adresseliste, som inkluderer e-mail-adresser for udvalgene.



# LYSETS LOPPEMARKED

**Lørdag den 24. maj 2014**

**Klokken 11:00 – 14:00**  
På Steins Plads i Lyset

**Kom og gør et kup!**

**Med venlig hilsen**  
*Bæredygtighedsudvalget*



**Så er bæredygtigheden kommet til Lyset...**

Lørdag d. 24. maj kl 11-14 afholder vi det årlige loppemarked på Steins Plads i Valby.

Overskuddet fra fællesboden går i år til Red Barnet.

Det er gratis at tilmelde sig med en salgsstand, og sælgerne opfordres så til gengæld til at give et bidrag til Red Barnet.

For 500 kr. kan vi for eksempel give et barn i Bangladesh 1 års skolegang, og 100 kr. giver penicillin til 10 børn i Syrien, og der er flere andre muligheder for at støtte konkrete formål.

Det er andet år arrangementet løber af stabelen. I år lægges der fra bæredygtighedsudvalgets side endnu mere vægt på at reklamere for loppemarkedet, så så mange som muligt lægger vejen forbi.

Vi synes det er et super godt koncept at "bytte ting", som andre måske kan få glæde af, og ydermere at kunne give et bidrag som hjælp til nogen der virkelig behøver.

Der vil være salg af kaffe, hjemmebagt kage og diverse lækende drikke.

Alle er velkomne til at lægge vejen forbi!

Du kan stadig nå at tilmelde en bod på [baeredygtighedsudvalget@gmail.com](mailto:baeredygtighedsudvalget@gmail.com)