

Lysset

OKTOBER 2018



UDGIVET AF GRUNDEJERFORENINGEN LYSET

INDHOLD I DETTE NUMMER

- Cykelstien gennem byen
- Hjemfaldspligten
- Skønne gamle billeder fra Lyset
- Loppemarkedet
- Sommerfesten
- Indkaldelse til Generalforsamling 2018
- Adresselisten

Var der nogen, der fandt skatten?

Det flotte billede er fanget af Mogens Rubinstein fra Steinsvej 8 ...

Kære Naboer,

Vi takker glade for hvert et bidrag og hvert et billede vi får til vores lille "Lysavis".

Vi vil dog meget gerne have meget mere. Det behøver ikke være en hel roman - få linier og gode billeder er vidunderlige.

Der er særlig stor interesse i renoveringer og ombygninger, så en besked er også godt - vi sender gerne en reporter ud i marken.

Redaktionen



Cyklist-tips

Af Helge Rørdam Olesen

Det er nok langt fra alle Lysets beboere der er klar over, at der nu til dags findes en yderst fredelig cykelrute fra vores 'landsby' til Amager - og evt. ind til Islands Brygge og Inderhavnen.

Man skal blot over på den anden side af Vigerslev Alle for enden af Fengersvej, og så ad småveje køre til Ib Schönbergs Allé.

Dér drejer man fra vejen ad en forholdsvis ny cykelrute langs banen, under Gl. Køge Landevej til Ny Ellebjerg station, hvor man fortsætter ad en grøn cykelvej til man er nået over til Amager - en stor del af vejen langs jernbanen til Lufthavnen.

På Amager er der igen cykelveje at vælge imellem, afhængigt om man vil i retning af Islands Brygge eller ud mod Ørestad.

Man kan finde mere om cykelruter på websiden <https://www.kk.dk/artikel/cykelruter-og-cykelkort>

Kortet viser cykelstier (lilla), grønne cykelruter (grøn) samt den beskrevne cykelrute (gul)



KULBANEKVARTERET

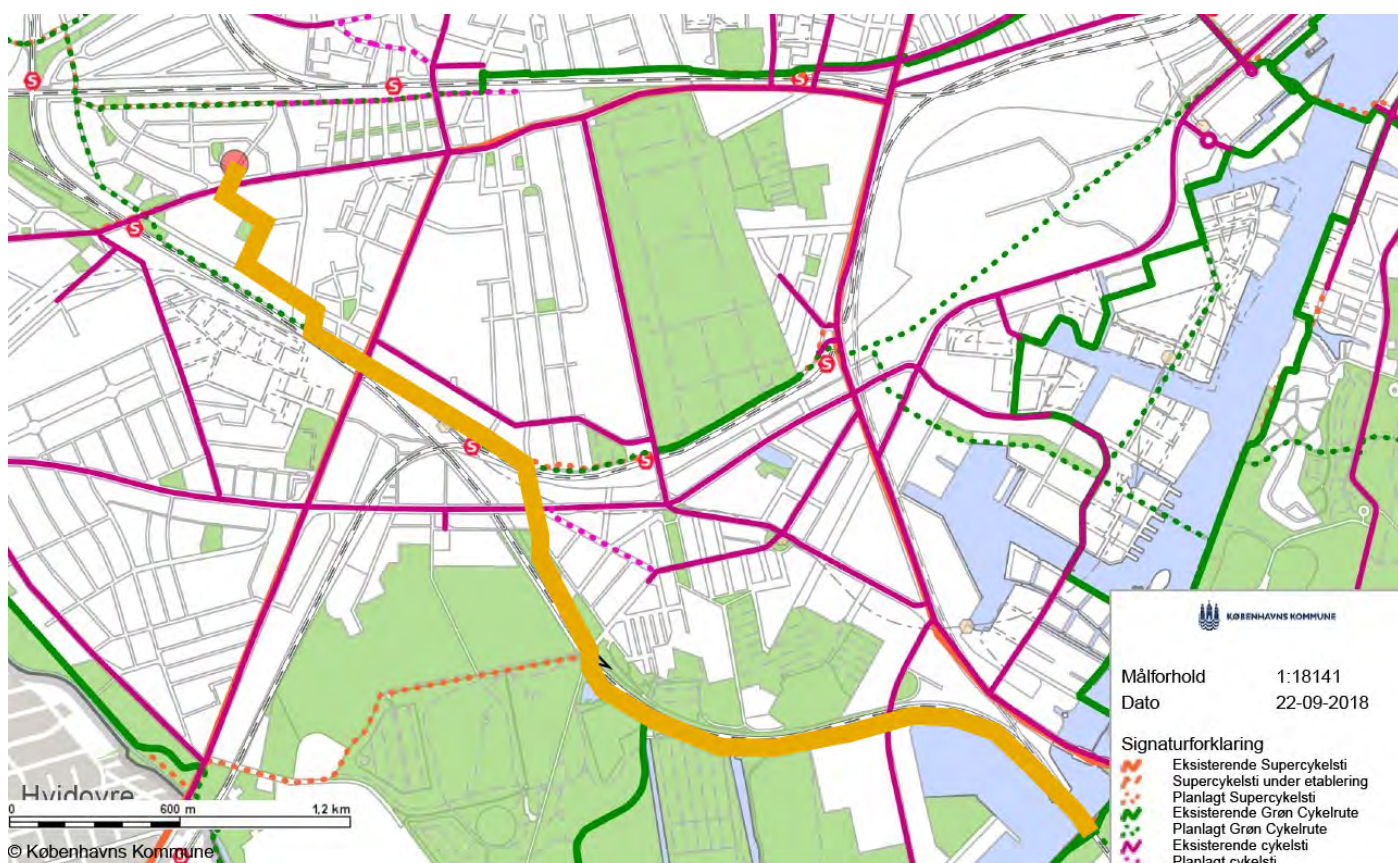
Valby Lokaludvalg inviterer til to møder, der begge afholdes den 10.10.2018, begge i forbindelse med præsentation af projekterne omkring Kulbaneparken.

Det ene møde er klokken 16:00-18:00, det andet er klokken 18.30-20:00

Alle interesserede er velkommen ...

Se og læs mere her:

<https://www.valbylokaludvalg.kk.dk/se-naesten-faerdige-planer-kulbaneparken/>



Hjemfaldspligten i Lyset - sagsanlæg mod kommunen

Af Helge Rørdam Olesen

Da husene i Lyset blev bygget i 1913-14 blev der for samtlige huse tinglyst en klausul om hjemfaldspligt. Den indebar, at Københavns Kommune fik ret til at købe husene tilbage i 1990, for hvad de var værd i 1913, men med erstatning for bygningerne – altså reelt en tilbagekøbsret til grunden.

Som omtalt i tidligere numre af Lysavisen har Københavns kommune ved udgangen af marts 2017 uden varsel suspenderet den hidtidige ordning om frikøb for hjemfaldspligten og vedtaget helt nye, kostbare regler.

Knap 35 huse i Lyset er nu underlagt hjemfaldspligt. Kommunens ændring af praksis betød fra den ene dag til den næste en regning på typisk flere hundrede tusinde kroner til de ramte husejere i Lyset. For andre ejere i København, hvor hjemfaldspligten ikke blot berører grunden, men hele ejendommen, er der ekstraregninger på over en million kroner. Regningerne forfalder når hjemfaldspligten skal indfries eller huset sælges.

Som reaktion blev der dannet en forening, "Hjemfaldspligt København". Foreningen har siden foråret 2017 arbejdet ihærdigt for at få kommunens ny praksis omstødt.

Status er nu, at foreningen er ved at indlede et søgsmål mod Københavns kommune. Cirka 100 af foreningens medlemmer deltager i søgsmålet. Disse medlemmers retshjælpsforsikring er blevet aktiveret, men der er en selvrisiko, og forsikringsselskaberne har også sat en overgrænse på hvor meget, de vil dække. Derfor har hver deltager i søgsmålet måttet indbetale 8.500 kr som depositum til dækning af sagsomkostninger. Det er ganske mange penge, men stadig et beskedent beløb i forhold til hvad der er på spil.

Der foreligger et udkast til en stævning, som påviser mange gode grunde til at kommunens praksisændring er "anfægtelig" og må tilsidesættes som ugyldig.

Et af de væsentlige aspekter er det ret tørre begreb "kalkulationsrenten", hvor kommunens

administration strider mod det juridiske begreb "berettigede forventninger".

I 1996 indførte kommunen en frikøbsordning, der skulle hvile på "ensartede" og "på forhånd fastlagte retningslinjer". Borgerrepræsentationens betænkning beskrev også at "administrationen skal være enkel og gennemskuelig". Man fastlagde en såkaldt "kalkulationsrente" som er helt afgørende for, hvad frikøb koster. Den blev fastlagt som et gennemsnit af renten over 70 år, og blev derfor fastlagt til 4%. Jo lavere kalkulationsrente, desto dyrere vil et tilbagekøb blive. Det 70-årige gennemsnit blev begrundet med at man ville undgå store udsving i frikøbspriserne.

I 2011 justerede man kalkulationsrenten til 3% uden anden offentlighed end en notits i Berlingske Tidende. Der var ingen begrundelse af justeringen.

Først da der i 2017 blev debat om frikøbsordningen oplyste kommunen, at kalkulationsrenten var en faktor, hvor den oprindeligt besluttede gennemsnitsperiode kunne ændre sig. Kommunen havde forladt princippet om ensartede og på forhånd fastlagte beregninger. Den havde valgt at basere kalkulationsrenten på et 5-årigt gennemsnit af realrenten. Og i 2017 foretog kommunen en justering til en kalkulationsrente på 2,2%, og igen i april 2018 til 2,0%.

Det hører med til billedet, at hvis man i 1996 havde valgt at basere sig på et 5-årigt gennemsnit af realrenten ville man dengang være havnet på 7,3% i stedet for 4% - og kommunen ville dengang have kunnet indkassere langt færre penge end den gjorde.

Kommunen har altså efter forgodtbefindende skiftet de fastlagte retningslinjer ud med andre, der giver den en økonomisk gevinst. Så hvis man havde forventninger om at kommunen handlede ud fra "på forhånd fastlagte retningslinjer" blev de gjort til skamme. Sagsanlægget vil resultere i en sag, der nok vil strække sig over ret lang tid. Hvis "Hjemfaldspligt København" vinder sagen vil det formentlig også være til gavn for dem, der ikke deltager i sagsanlægget. Hvis sagen tabes, vil Københavns kommune have frit slag til at ændre på frikøbsreglerne præcis som de lyster.

Gamle fotos fra Steenbergsvej

Af Helge Rørdam Olesen

Valby Lokalhistoriske Selskab og Arkiv - hvor jeg arbejder frivilligt - har fået indleveret en samling af ca. 50 gamle glasnegativer, der blev fundet i et hus i Hvidovre, som blev revet ned i 1970'erne.

Huset tilhørte Hvidovres første borgmester, Ole Toft Sørensen (1887-1960), der var sognerådsformand fra 1942, og som var borgmester i Hvidovre fra 1952-1958.

Når negativerne havnede i Valby, var det fordi nogle af motiverne åbenlyst er fra Valby - nemlig fra Lyset, nærmere betegnet Steenbergsvej.

Det har givet anledning til noget detektivarbejde, at forsøge at datere dem og at bestemme motiverne.

Billedet herunder forestiller Steenbergsvej 19, og må være fra perioden 1915-1920.

At huset ligger på Steenbergsvej fremgår af den bue, stakittet har - denne bue er unik for Steenbergsvej. Og at det er nr. 19 fremgår af nummeret på havelågen - og iøvrigt også af de omgivende huse.

Til højre ses helt i baggrunden et lille glimt af Steins Plads nr. 1, mens en bid af Eschrichtsvej 24 ses lidt tættere på.

Helt til venstre ses et lille hjørne af Steenbergsvej 17.



Karnappen på Steenbergsvej 19 ser i dag anderledes ud end på billedet - så den må være ændret mellem dengang og nu.

Familien, der er stillet op til fotografering er *ikke* Ole Toft Sørensens. Men han boede faktisk på Steenbergsvej 19.

Af folketællingen fra 1916 fremgår det at han da boede i stueetagen med sin kone og 5 børn, mens husets ejer, konduktør Jens Kristian Andersen, boede på 1. sal (med kone og 6 børn).

Derimod ses Ole Toft Sørensen - der iøvrigt var cigarsorterer - på billedet herunder yderst til venstre sammen med sin far og mor samt resten af familien.

Børnene var født 1907-1913, så ud fra alderen på den mindste dreng (født 1913) må billedet være fra omkring 1916.

Af folketællingen fra 1921 fremgår det at et sjette barn - en dreng - kom til i 1918, men han er ikke med på billedet.

At der er tale om Ole Toft Sørensen med familie er helt klart, for Hvidovre Lokalarkiv har et billede af ham og hans familie fra 1920'erne, og han er let genkendelig.

Ole Toft Sørensen må være flyttet fra Steenbergsvej senest i 1925, for ved den følgende folketælling november 1925 bor han ikke længere i stueetagen.

Der kan være lidt tvivl om, hvorvidt huset i baggrunden er Steenbergsvej 19. Vinduesrammerne er malet mørke på billedet, mens de er lyse på det forrige.

Til gengæld er der på karnappen nogle ret karakteristiske ringe (ses ved forstørrelse) på både det ene og andet billede, hvilket kunne pege på at også dette hus er Steenbergsvej 19.

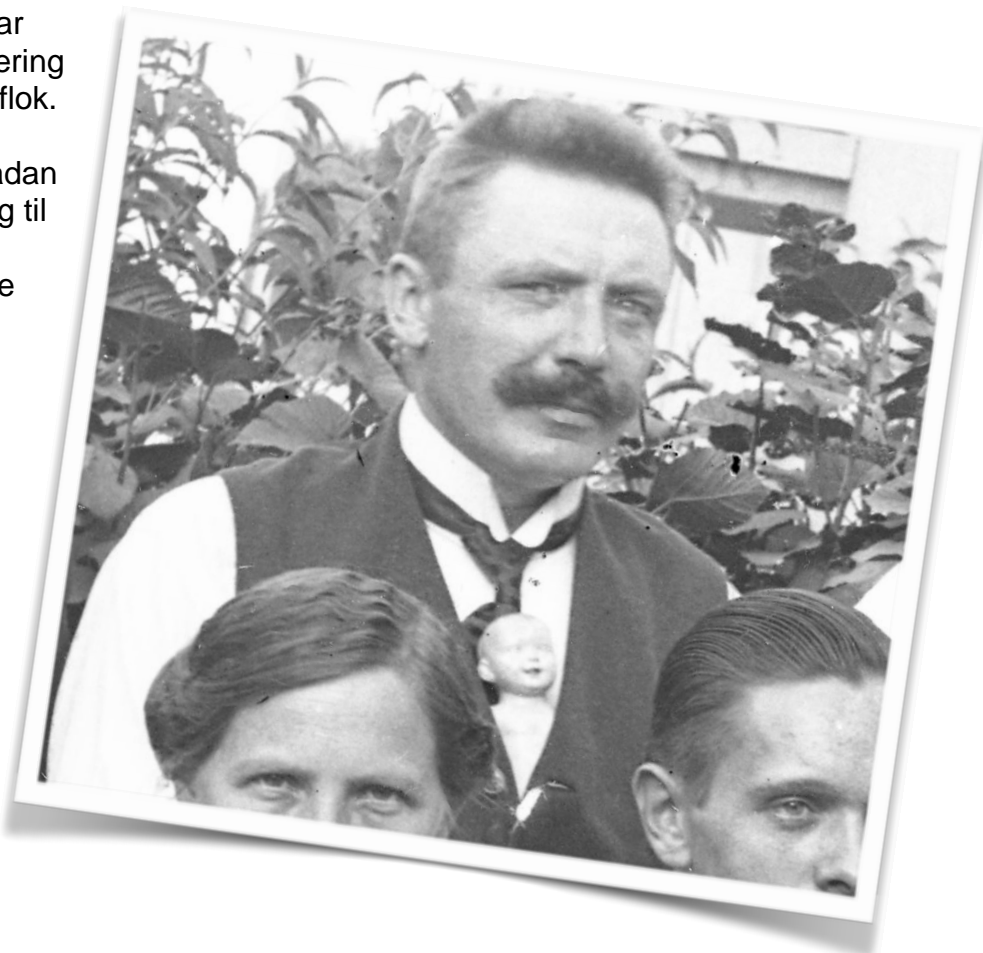


Haven i Steenbergsvej 19 har også været brugt til fotografering af en anden, større opstillet flok.

Billedet herunder er taget sådan at Steenbergsvej 19 er synlig til højre, mens nr. 17 ses i baggrunden (nr. 17 er eneste hus der er drejet 90 grader i forhold til vejen på den pågældende måde, så stedsbestemmelsen er sikker).

Glasnegativerne er i rigtig høj kvalitet, så man kan zoome ind og bl.a. få øje på en pudsighed:

En af herrene har tilsyneladende en lille dukke anbragt i sin vest.



I samlingen er der yderligere to billeder fra Steenbergsvej, som det ikke er lykkedes at stedfæste.

Hvis nogen har bud på motiverne, så lad mig det vide.



Loppemarkedet 2018

Ved årets loppemarked i slutningen af maj var der rigtig godt fremmøde.

Overskuddet fra loppemarkedet på i alt 3.208,- kroner gik til Mødrehjælpen.

Billederne fra dagen er taget af Katrine Bundgaard og Marie Brink Iwersen.





Sommerfesten 2018

Ganske traditionerne tro og som sædvanlig var sommerfesten i Lyset vældig hyggelig, og den havde i år også fin deltagelse af mange af de nytillflyttede.

Vi havde været forberedt på at skulle undvære grill på grund af sommerens tørke, men få dage før festen blev afbrændingsforbudet ophævet.

Hoppeborgen for børnene var vældig populær, så den blev flittigt brugt aftenen igennem, lige bortset fra de få minutter, hvor børnene deltog i spisningen.

Fotos af Helge Rørdam Olesen



Invitation

Generalforsamling for Grundejerforeningen Lyset

Mandag 5. november 2018 kl. 19:00 – ca. 21.00

Lokale 5 i Valby Kulturhus, Valgårdsvej 4-8, 2500 Valby (Toftegårds Plads)

Bestyrelsens forslag til dagsorden

1. Valg af op til 2 dirigenter
2. Vedtagelse af dagsorden
3. Valg af referent
4. Godkendelse af referat
Find referatet her: www.lyset-i-valby.dk/GenForsaml/GEN17.pdf
5. Formandens beretning
Aktivitet i bestyrelsen og foreningen
6. Kassereren aflægger regnskab for regnskabsår 2017/2018
7. Beretning fra nedsatte udvalg.
*Forskønnelsesudvalg vedr. kommunens forvaltning af vores bevarende lokalplan
Bladudvalg (Lysavis)
Festudvalg (fastelavn og sommerfest)
Loppemarked
Trafikudvalg vedr. udfordringer med trafik og parkering i Lyset*
8. Valg til bestyrelse og udvalg
Formand, suppleant og 1. revisor vælges i lige år. Genvalg kan finde sted
9. Forslag fra medlemmer og bestyrelse. **Frist: Mandag d. 22 oktober 2018**
10. Fastlæggelse af foreningens arbejdsopgaver i det kommende år.
Budget 2019
11. Vedtagelse af kontingent
12. Eventuelt

Endelig dagsorden udsendes på mail og uploades på Lysets Facebook-side søndag d. 28. oktober 2018.

Såfremt man er forhindret i at deltage i generalforsamlingen kan der afgives fuldmagt til enten bestyrelsen eller andet medlem. Bestyrelsen vil gerne opfordre at denne mulighed benyttes, idet der traditionelt har været problemer med stort nok fremmøde til at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

*Blanket til fuldmagt findes her: <http://www.lyset-i-valby.dk/GenForsaml/Fuldmagt.pdf>
Bestyrelsens sammensætning kan ses på <http://www.lyset-i-valby.dk/Adresser.htm>*

Niels Ulrik Friis, formand for Grundejerforeningen Lyset, Fengersvej 21
E-mail: nielsulrikfriis@hotmail.com Mobil: 31268026

Adresseliste for udvalg og bestyrelse i Lyset

Specielt for den elektroniske udgave af Lysavisen:

Her er ingen adresseliste.

Se i stedet

<http://www.lyset-i-valby.dk/Adresser.htm>

På internettet findes kun få e-mail-adresser (for at undgå spam).

Se den trykte Lysavis for en adresseliste, som inkluderer e-mail-adresser for udvalgene.

HUSK!

Generalforsamling for Grundejerforeningen Lyset

Mandag den 5. november 2018
Klokken 19:00 - 21.00 (Forventet sluttid)



MØDESTEDET ER LOKALE 5

Valby Kulturhus
Valgårdsvej 4-8, 2500 Valby
(Ved Toftegårds Plads)

FORSLAGSFRISTEN ER SENEST

Mandag d. 22 oktober 2018