

Lyset

SEPTEMBER 2019



UDGIVET AF GRUNDEJERFORENINGEN LYSET

INDHOLD I DETTE NUMMER

- Loppemarkedet
- Sommerfesten
- Et særligt puslespil
- Forskønnelsesudvalget
- Historisk luftfoto fra 1937
- Drænspaden er klar til udlån
- Status på sagen om hjemfaldspligt
- Indkaldelse til Generalforsamling 2019
- Adresselisten
- Andre beboere i Lyset

Kære Naboer,

Sommeren er draget bort og de første blade er faldet af træerne. Snart kommer der for alvor gang i vind og vejr og kulde.

Inden da kan vi glæde os over både penge til Red Barnet, gensyn med loppemarked og sommerfest, et historisk luftfoto og flere indlæg og flotte billeder med både mennesker og fugle. Der er nok at kaste sig over.

Snart skal vi også kaste os over årets generalforsamling - husk at lægge datoen i kalenderen allerede nu!

Redaktionen

GENERALFORSAMLING 2019

ONSDAG 30. OKTOBER 2019

KLOKKEN 19:00 - 21:00 (Forventet)

**VALBY KULTURHUS
VALGÅRDSVEJ 4-8, 2500 VALBY
LOKALE 5**

LOPPEMARKED 2019

Loppemarkedet blev igen i år til en dejlig og fantastisk dag på Steins Plads, hvor både flødebollemaskinen og den nye pølsebod var et stort hit.

Det bedste er, at der i alt blev indsamlet hele 3.635,- kroner til Red Barnet.

De flotte billeder og indtryk har vi fået af Katrine Bundgaard og Niels Ulrik Friis.





SOMMERFESTEN 2019

Det blev til en super hyggelig aften, hvor der blev hygget og spist dejlig mad fra den fælles buffet.

Festudvalget lovede at bringe opskrifterne på vinderkagerne i Lysavisen. Værsgo:

Den flotteste kage var marmorkagen:

<https://www.alt.dk/mad/opskrift/marmorkage>

Prisen for bedste smag gik til en chokoladekage med hindbærskum:

<https://spisbedre.dk/opskrift/chokoladekage-med-hindbaerskum-og-friske-baer>

Andenpladsen for bedste smag gik til valnøddelagkagen.

Vinderen af eftermiddagens store dyst, høvdingbold, var børnene. De vandt Lysets nye flotte vandrepokal.

Tak til Anna Höegh Andersen for de fine billeder fra sommerfesten.





HJEMMELAVET PUSLESPIL

Dette smarte, fantasifulde og fine puslespil i træ er lavet af Eva Nielsen og givet som en gave til alle på Fengersvej 19. Imponerende!

FRA FORSKØNNELSESDVALGET

Af Helge Rørdam Olesen

Forskønnelsesudvalget sendte i juni en henvendelse til Dialogteamet hos Københavns Kommune. Vi ville gerne i dialog med dem for at opnå mere klarhed over kommunens fortolkning af den bevarende lokalplan – og gerne arbejde frem mod en revideret lokalplan, der var klarere og opdateret.

Baggrunden var diskussioner ved tidligere generalforsamlinger og i Forskønnelsesudvalget, hvor vi kunne se at der er uklarhed om hvad lokalplanen tillader, og hvad der derudover kan gives dispensation til. I vores henvendelse nævnte vi nogle konkrete eksempler på emner, der har været oppe at vende, herunder isætning af ny havedør, isætning af ekstra kældervinduer og ændring af kælder vinduers højde (i forbindelse med udgravning af kælder).

Ud over at bede om en dialog om præcisering og eventuel opdatering af Lokalplanen forespurgte vi, om det er muligt at der kan gives standard dispensationer på typiske sager.

Udvalgets skrivelse var ganske lang - 5 sider. Indledningen er gengivet her på siden, og skrivelsen kan læses i sin helhed på Lysets hjemmeside. Der finder du også kommunens svar. Se <http://www.lyset-i-valby.dk/Lokalplan/> (afsnittet med dokumenter).

Vi har imidlertid nu fået et svar, som skyder helt forbi hensigten med vores henvendelse.

Svaret er udarbejdet af en jurist, og det har tilsyneladende blokeret fuldstændig for forvaltningens forståelse af vores hensigt, at vi har brugt begrebet "standard dispensation" i vores skrivelse. Essensen af svaret er at:

"Forvaltningen vurderer ikke, at det vil være i overensstemmelse med den lovfæstede dispensationsprocedure at meddele "standard dispensationer..."

Alle de mere detaljerede tekniske spørgsmål i vores henvendelse er efterladt ubesvarede.

Forskønnelsesudvalget drøfter nu, hvordan vi kommer videre.

Tilbage i 2012 og årene derefter havde vi en ganske anderledes konstruktiv dialog med kommunen (dvs. de personer, som dengang sad i forvaltningen). Vi havde dengang en dialog om principperne for, hvad der kunne tillades, henholdsvis ikke tillades ved dispensation – og vi modtog faktisk en liste med sådanne principper. Den danner baggrunden for informationen på vores hjemmeside. Sidenhen er der kommet nye emner til, og det er derfor, vi godt vil have dialogen med kommunen genoptaget.

På generalforsamlingen 30. oktober vil Forskønnelsesudvalget aflægge beretning, og der vil være mulighed for diskussion.

Til Dialogteam, Center For Bygninger Københavns Kommune

Resumé – hvad er formålet med denne henvendelse?

Med denne henvendelse ønsker vi i Grundejerforeningen Lyset at:

- Gøre opmærksom på en række uhensigtsmæssigheder, fortolkningsmæssige tvivl og juridiske tvister, der opstår som resultat af den foreliggende Lokalplan (fra 1996).
- Anmode om at Grundejerforeningen Lysets "Forskønnelsesudvalg" (FU) kan indgå i dialog med Københavns Kommune for at tilsikre en præcisering (og gerne opdatering) af Lokalplanen. Vi vurderer dette vil være til stor gevinst for både beboere, Grundejerforeningen samt Københavns Kommunes instanser.
- Forespørge om standard-dispensationer kan gives på typiske sager (hvoraf flere tidligere er godkendte) for at øge effektiviteten i sagshåndteringen indtil en evt. opdatering af Lokalplanen er gennemført.

LUFTFOTO FRA 1937

Af Helge Rørdam Olesen

Det Kongelige Bibliotek stiller over 1,5 million historiske luftfotos til rådighed på nettet under overskriften "Danmark set fra luften". Heriblandt findes billedet, der viser Lyset og omgivelserne i 1937.

På det fulde luftfoto ses i forgrunden kolonihaver langs den nuværende Ramsingsvej. Vigerslev Allé løber på tværs gennem billedet, med Vigerslev Allé Skole til højre og viadukten hvor Godsbanen krydser Vigerslev Allé ude til venstre. På Høffdingsvej i venstre side er nogle boligkarreer under opførelse.

Bemærk at langs Vigerslev Allé, over for skolen ligger "barakkerne" – nogle husvildeboliger der blev bygget omkring 1910 og revet ned først i 1960'erne. Der er tale om to firkantede karreer skråt over for skolen samt en tredje over for Saxtorphsvejs udmunding i Vigerslev Allé.

Langs Skolestien (over for skolen) lå Lehmanns tømmerhandel, der strakte sig fra Vigerslev Allé ned til Lyshøjgårdsvej.

Over for Fengersvej har skolen et område der i 1937 var stort set ubebygget. Der var tale om skolehaver, som bestod indtil omkring 1990. Dog var der under krigen midlertidige barakker, fordi der da gik omkring 2000 elever på skolen!.

Hvis man zoomer ind på Lyset kan man se, at der er hvide stakitter langs hele Fengersvej.

Billedet kan ses og downloades fra Lysets hjemmeside, menupunktet "Fotogalleri".

Hvis du har lyst til at gå på opdagelse i Det Kongelige Biblioteks fantastiske luftfotosamling kan det anbefales at se en lille video lavet af Valby Lokalhistoriske Selskab & Arkiv.

Fra siden <http://valbylokalhistorie.dk/links/> finder du links til både *Danmark Set fra Luften* og til pågældende tutorial.

Kilde: <http://www.kb.dk/danmarksetfraluften>, fotograf Nowico.



LYSETS DRÆNSPADE

Af Helge Rørdam Olesen

Lysets drænspade har levet en ganske upåagtet tilværelse, siden den blev anskaffet til foreningens samling af fælles materiel i 2001 sammen med pæleboret.

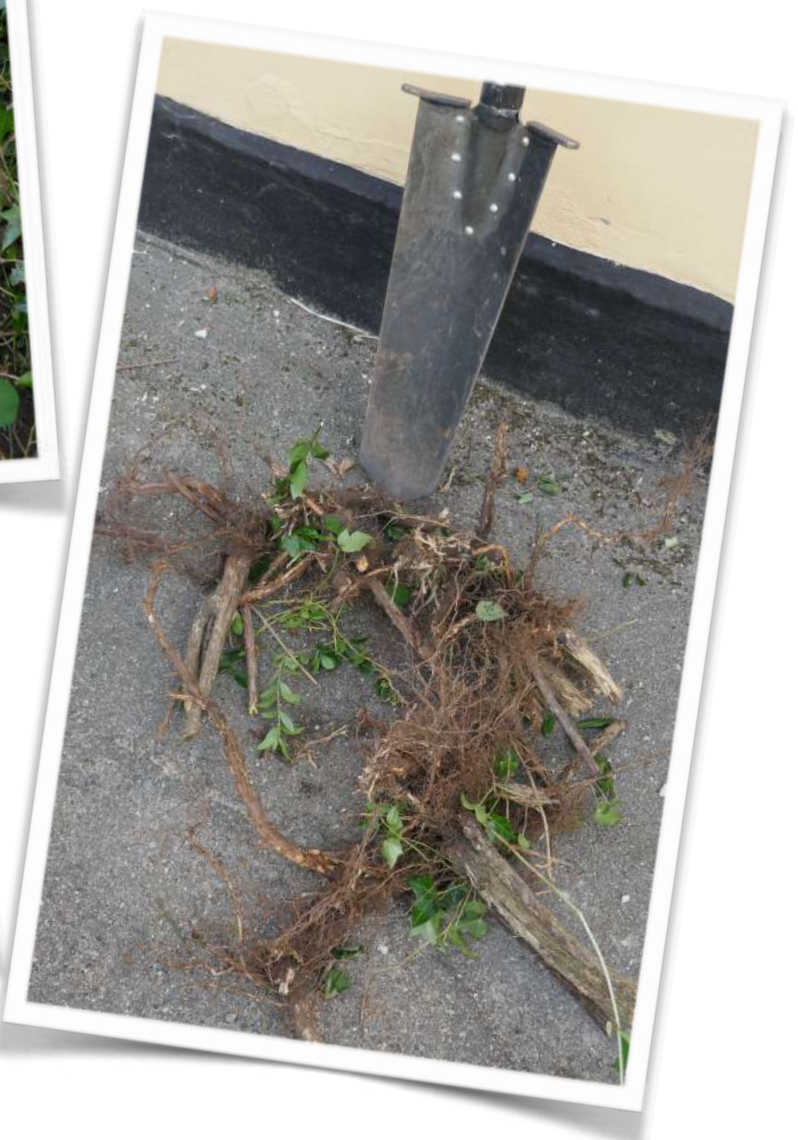
Det er faktisk en skam, for den kan være højst nyttig og meget effektiv.

Drænspaden er en smal, spids og tung spade. Det gør den velegnet hvis man f.eks. skal have fjernet genstridige rødder af buske eller småtræer.

Den kan hakke rødder over, og man kan uden særligt besvær træde den ret dybt ned i jorden.

Se Lysets webside om materiel:

[http://www.lyset-i-valby.dk/
Foreningens_materiel.htm](http://www.lyset-i-valby.dk/Foreningens_materiel.htm)



SAGEN OM HJEMFALDSPLIGT - STATUS

Af Helge Rørdam Olesen

I Lysavisen fra oktober 2018 er der en ret udførlig artikel om hjemfaldspligten, som bl.a. berører omkring 30 husejere i Lyset. Her er en opdatering om udviklingen i sagen siden da.

Et kort resumé: Da husene i Lyset blev bygget i 1913-14 blev der for samtlige huse tinglyst en klausul om hjemfaldspligt. Den indebar, at Københavns Kommune fik ret til at købe husene tilbage i 1990, for hvad de var værd i 1913, men med erstatning for bygningerne – altså reelt en tilbagekøbsret til grunden. I årene omkring 1990 blev der lavet en løsning for Lysets grundejere, så de mod betaling kunne udskyde hjemfaldspligten til år 2060 eller købe sig fri af hjemfaldspligten.

Københavns kommune suspendede ved udgangen af marts 2017 uden varsel den hidtidige ordning om frikøb for hjemfaldspligten og indførte helt nye, kostbare regler.

Kommunens ændring af praksis betød fra den ene dag til den næste en regning på typisk flere hundrede tusinde kroner til de ramte husejere i Lyset. For andre ejere i København, hvor hjemfaldspligten ikke blot berører grunden, men hele ejendommen, er der ekstraregninger på over en million kroner. Regningerne forfalder når hjemfaldspligten skal indfries eller huset sælges.

Som reaktion blev der dannet en forening, ”Hjemfaldspligt København”, som nogle husejere i Lyset er medlemmer af. Foreningen har siden foråret 2017 arbejdet ihærdigt for at få kommunens ny praksis omstødt.

Efter flere forsøg på at finde et forlig med Københavns Kommune gik foreningen i november sidste år rettens vej. For at begrænse omkostningerne ved processen blev ca. 30 sager udvalgt, så disse borgere stod som sagsøgere.

Nu i sommer er der imidlertid blevet bevilget fri proces ikke blot til de personer, der stod nævnt i den oprindelige stævning, men til alle, der i oktober 2018 havde erklæret sig parat til at deltage i stævningen. Som konsekvens heraf er antallet af sagsøgere øget væsentligt. Lige nu er det ved at blive afklaret, hvem af

foreningens medlemmer, der herefter ønsker at deltage i søgsmålet.

Der må imødeses et ganske langstrakt forløb af sagen, så den først kommer for retten i efteråret 2020. Stævningen blev indgivet i november 2018, og i marts i 2019 afgav Kammeradvokaten (for kommunen) svarskrift, Der er så et forløb med yderligere udveksling af replik og duplik et antal gange samt ventetid i retssystemet, før sagen kan komme for retten.

Hjemfaldsforeningens advokat, Finn Lynge Jepsen fra advokatfirmaet Elmann, vurderer, at sagsøgerne har en stærk sag.

”Borgere i det her land skal kunne regne med, at de regler, kommunen forvalter efter, er forudsigelige og ens for alle. Det forbryder kommunen sig imod her. Borgerne skal også kunne regne med, at en kommune handler proportionalt. Det er ikke tilfældet, når en kommune uden varsel ”hæver prisen” på en boligordning voldsomt meget mere end udviklingen på boligmarkedet retfærdiggør”, siger han.

Hjemfaldsforeningens formand, Hanne Rosenkrantz-Theil, har siden sagens alvor stod klart for hende arbejdet for en forhandlet løsning med kommunen og parallelt forberedt retssagen.

”Det er virkelig trist og unødvendigt, at den her sag skal gennem retssystemet. Det tager rigtig lang tid, og imens er en masse borgere låst fast i uvished eller må leve med million-tab for norges vedkommende. Men når nu kommunen ikke vil snakke med os om en løsning, håber vi som minimum på, at de vil fremme sagens afgørelse og acceptere sagens udfald uden krumspring”, siger hun med henvisning til, at langt flere borgere er ramt af sagen end sagsøgerne.

Hanne Rosenkrantz-Theil understreger, at foreningens medlemmer ikke vægrer sig imod at betale for at komme fri af ordningen med hjemfaldspligt. De vil bare ikke betale overpris.

Til orientering: Det er ikke mere muligt at deltage i stævningen, hvis man ikke var med i Hjemfaldsforeningen i efteråret 2018.

Invitation

Generalforsamling for Grundejerforeningen Lyset

afholdes onsdag 30. oktober 2019 kl. 19:00 – ca. 21.00

STED: LOKALE 5 VALBY KULTURHUS Valgårdsvej 4-8 VALBY ved Toftegårds Plads

Bestyrelsens forslag til dagsorden

1. Valg af op til 2 dirigenter

2. Vedtagelse af dagsorden

3. Valg af referent

4. Godkendelse af referat

Find referatet her: www.lyset-i-valby.dk/GenForsaml/GEN18.pdf

5. Formandens beretning

Aktivitet i bestyrelsen og foreningen

6. Kassereren aflægger regnskab for regnskabsår 2018/2019

7. Beretning fra nedsatte udvalg.

Forskønnelsesudvalg vedr. kommunens forvaltning af vores bevarende lokalplan

Bladudvalg (Lysavis)

Festudvalg (fastelavn, juletræ og sommerfest)

Loppemarked

Trafikudvalg vedr. udfordringer med trafik og parkering i Lyset

8. Valg til bestyrelse og udvalg

Kasserer, sekretær, 2. revisor og revisor-suppleant vælges i ulige år. Genvalg kan finde sted

9. Forslag fra medlemmer og bestyrelse – sendes til formanden **Frist: onsdag 16. oktober 2019**

10. Fastlæggelse af foreningens arbejdsopgaver i det kommende år.

Budget 2020

11. Vedtagelse af kontingent

12. Eventuelt

Endelig dagsorden udsendes på mail og uploades på Lysets Facebook side tirsdag d. 22 oktober 2019.

Såfremt man er forhindret i at deltage i generalforsamlingen kan der afgives fuldmagt til enten bestyrelsen eller andet medlem. Bestyrelsen vil gerne opfordre at denne mulighed benyttes, idet der traditionelt har været problemer med stort nok fremmøde til at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Blanket til fuldmagt findes her: <http://www.lyset-i-valby.dk/GenForsaml/Fuldmagt.pdf>

Bestyrelsens sammensætning kan ses på <http://www.lyset-i-valby.dk/Adresser.htm>

Niels Ulrik Friis, formand for Grundejerforeningen Lyset, Fengersvej 21

E-mail: nielsulrikfriis@hotmail.com Mobil: 31268026

Adresseliste for udvalg og bestyrelse i Lyset

Specielt for den elektroniske udgave af Lysavisen:

Her er ingen adresseliste.

Se i stedet

<http://www.lyset-i-valby.dk/Adresser.htm>

På internettet findes kun få e-mail-adresser (for at undgå spam).

Se den trykte Lysavis for en adresseliste, som inkluderer e-mail-adresser for udvalgene.



ANDRE BEBOERE I LYSET

På Fengersvej 23 bor Kurt og Susanne og de har sendt os nogle fantastiske billeder af havens særlige gæster.

Vi glæder os over ethvert bidrag og takker for de flotte billeder!