

Lyset

SEPTEMBER 2023



UDGIVET AF GRUNDEJERFORENINGEN LYSET

- Vurderingerne 2022
- Trafikudvalget
- Byggesagsarkivet
- Unik løsning på Steenbergsvej 24
- Sommerfest og Loppemarked
- Affaldssystem til tekstiler
- Diverse små notater og påmindelser
- Indkaldelse til Generalforsamling 2023
- Adresseliste september 2023
- Gratis græskar og Halloween konkurrence

GENERALFORSAMLING
30. OKTOBER 19:00-21:30
VALBY KULTURHUS

Kære Naboer,

Jøsses, så er vi allerede nær efteråret!

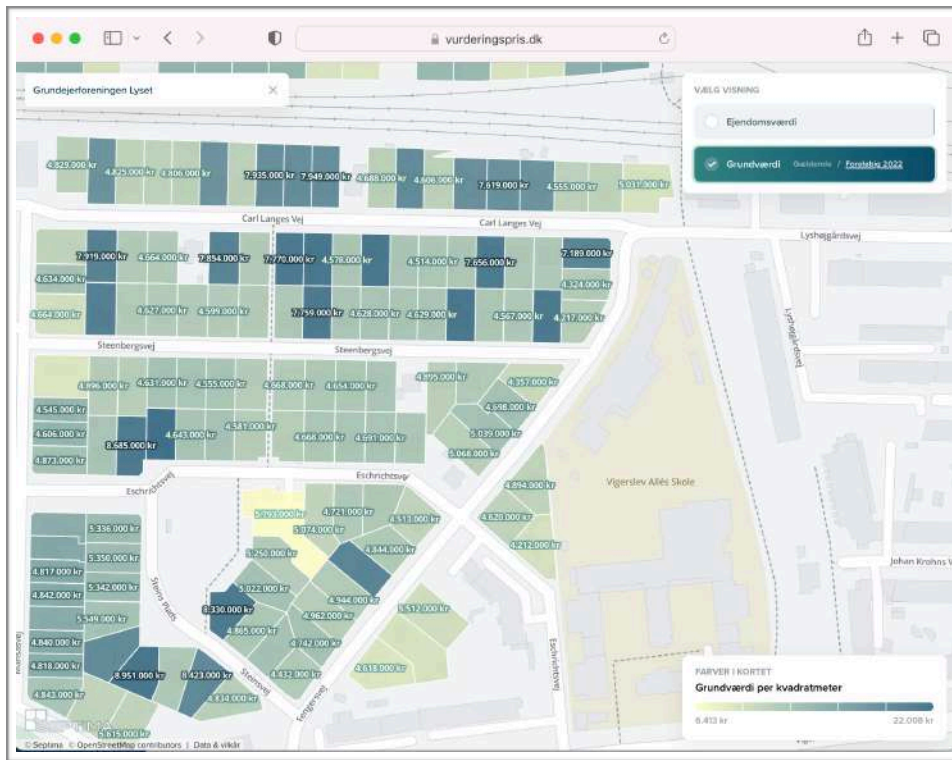
Vi har samlet en masse i denne udgave, takket være de indlæg, henvendelser og billeder vi har modtaget. Vil du dele eksempler og ideer fra eget hus, så skriv direkte til Helge.

Husk endelig Generalforsamlingen sidst i oktober og bestil græskar, hvis I vil være med til at skære hoveder til Halloween.

Hold gerne godt øje med Facebook.

Redaktionen





EJENDOMSVURDERINGERNE 2022 EN KILDE TIL UNDREN...

Af Helge Rørdam Olesen

Dagspressen beretter om mange mærkværdigheder i forbindelse med den foreløbige ejendomsvurdering for 2022.

I Lyset kan man også finde grunde til undren.

Således kan det undre, at nogle grunde på f.eks. Carl Langes Vej har en grundværdi på ca. 4,5 mio. kr., mens andre grunde på Carl Langes Vej af stort set samme størrelse har en vurdering på knap 8 mio. kr. Sådanne forskelle gør sig også gældende på andre veje i Lyset.

Der har vist sig at være noget systematik i vurderingerne: Huse, som er opdelt i to lejligheder, har næsten dobbelt så høj grundværdi som huse med enfamiliestatus!

Det kunne se ud til at noget bør rettes...

Nogle husejere i Lyset har modtaget den "endelige ejendomsvurdering pr. 1. januar 2020". Ved beregning af den har man ikke brugt en "foreløbig" metode, men forsøgt en retvisende vurdering efter alle kunstens regler, og forinden bedt husejeren forholde sig til datagrundlaget.

Det er tankevækkende at sammenholde en "endelig" og en "foreløbig" vurdering.

I det eneste eksempel jeg i skrivende stund kender til – et hus med enfamilie-status – er der en betydelig stigning fra den endelige til den foreløbige vurdering:

Grundværdien steg fra 3,6 mio i den "endelige" vurdering til 4,5 i den "foreløbige" (stigning 26%).

Ejendomsværdien steg fra 7,9 mio i den "endelige" til 10,5 i den "foreløbige" (stigning 33%).

Hvis det skal tages som udtryk for husprisernes stigning i løbet af 2 år, hænger det ikke sammen med virkelighedens prisstigninger i perioden, der er ca. 17% (Realkreditrådets kvadratmeterpriser i Valby).

Og hvis det skal tages som udtryk for hvor meget den usikre, "foreløbige" vurdering rammer ved siden af en grundigt udført vurdering, er det også alarmerende.

Så man må sætte sin lid til, at diverse skatterabatter giver et værn mod alt for voldsomme konsekvenser af systemets svigten...

Se ejendomsværdier og grundværdier her:
<https://www.vurderingspris.dk>

OPDATERING FRA TRAFIKUDVALGET

Af Anna Schou Madsen

Lysets Trafikudvalg har overvåget udviklingen i sagen om parkeringszoner og licenser på vegne af Grundejerforeningen.

På et møde i Teknik- og Miljøudvalget (T&M) i maj 2023 blev det besluttet, at beboere inden for de nye p-zoner hvert år kan få udstedt et ubegrænset antal gæstelicenser.

Ordningen skal evalueres efter en 2-årig periode fra 2024-2026. I denne periode vil Parkering København følge udviklingen i zonerne for at imødegå misbrug. I praksis vil der blive holdt øje med, om der er biler parkeret på gæstelicens så ofte, at det ligner permanent parkering og om nogle beboere udsteder et "unormalt" antal licenser.

På T&M-mødet den 19. juni blev det besluttet, at der skal indføres en 3-timers tidsbegrænset zone i området "Vigerslev Allé" (Lyset) på hverdage fra kl. 08-22.

Lysets Trafikudvalg havde foretræde for udvalget inden afstemningen, da vi ønskede en mere effektiv parkeringskontrol og præcisering af udstedelsen af gæstelicenser.

De Konservative stillede et ændringsforslag om, at tidsrummet for den tidsbegrænsete parkering skulle justeres til kl. 08:00-19:00. Dette ændringsforslag blev nedstemt med 4 stemmer mod 2.

Forvaltningen forventer, at opsætning af skiltene til de 3-timers tidsbegrænsete zoner påbegyndes ultimo 2023, med endelig ikrafttræden medio 2024.

Vi venter nu på, at kommunen informerer os via digital post om mulighederne for at ansøge om licens.

Område "Vigerslev Allé" bliver en Gul P-zone.



BRUG BYGGESAGSARKIVET

Af Helge Rørdam Olesen

Kommunens byggesagsarkiv findes på adressen <https://public.filarkiv.dk/101>

Der kræves login med MitID, men du har fri adgang til også at se alle andre byggesager end din egen.

Sagerne fra opførelsen af husene i Lyset ligger under det laveste matrikelnummer, det vil sige 970 Valby, hvilket er Steins Plads 13.

Du finder plantegninger, byggeansøgninger og meget mere. Denne byggesag kan også tilgås fra Lysets hjemmeside via websiden om istandsættelse:

<https://www.lyset-i-valby.dk/Istand/Istand.htm>

På indgangssiden til arkivet står:

I FilArkiv finder du alle afgørelser som har betydning for en ejendom. Altså afgørelser i form af en byggetilladelse, en dispensation, eller et brev om at det ikke kræver byggetilladelse (men hvor ændringerne stadig har en betydning for ejendommen).

Disse oplysninger skal dog tages med et gran salt, for hvis en sag ikke er afsluttet, så findes den ikke i arkivet. Man skal heller ikke tage det for givet, at man kan finde dispensationer, der er givet. Jeg har søgt på sager, hvor jeg véd at der er givet en dispensation, men dette fremgår ikke af sagen på det pågældende hus.

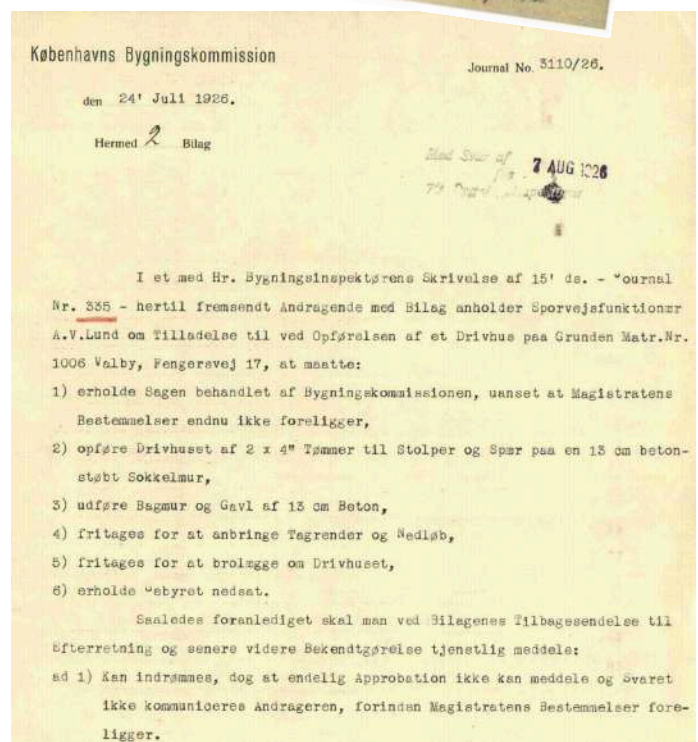
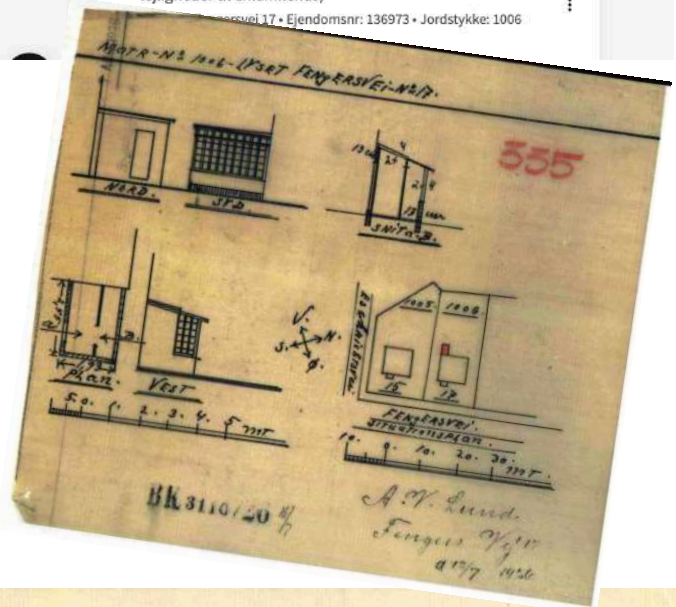
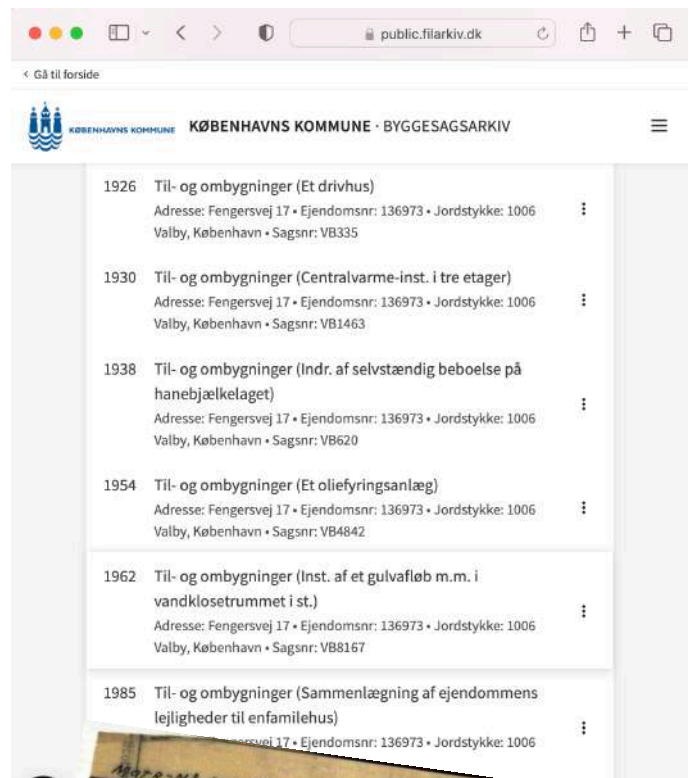
Så brug byggesagsarkivet, men tro ikke, at du nødvendigvis kan finde oplysninger om alt, hvad der er sket på en ejendom.

PS af René Nielsen, Fengersvej 17:

Det er sjovt og spændende for os at se, hvad der er sket igennem de mere end 100 år.

I 1926 ville Sporvognsfunktionær A. V. Lund gerne bygge et lille udhus og så skal jeg da lige love for, at der kom gang i Københavns Bygningskommission og det (ofte uforståelige) kancellisprog!

Stadarkivet har være flittige og alt muligt ligger inde på hjemmesiden. God fornøjelse!





UNIK LØSNING PÅ STEENBERGSVEJ

Uddrag af og frit efter maildialog med Line Askgaard, Steenbergsvej 24

Huset blev totalrenoveret i 2007 og det oprindelige toilet i stuen blev sløjfet, så der kunne bygges en indvendig trappe direkte ned til kælderen.

Den åbne plan med køkken og alrum betød, at den lange entrégang også forsvandt. I stedet blev der "skåret" et stykke af stuen og til venstre for hoveddøren lavet et aflangt disponibelt rum, der også blev til garderobe.

Da familien Askgaard flyttede ind i 2020, savnede de et toilet i stuen.

Løsningen blev, at bygge et nyt toilet for enden af det aflange disponible rum. Det var lige til og (forholdsvis) overkommeligt, fordi vand og afløb kunne trækkes frem gennem og op fra kælderen.

Og så blev det oven i købet pænt.

NOTAT FRA RADAKTIONEN

Tak til Line Askgaard for at dele denne unikke løsning med os. Vi holder meget af historier om ombygninger og løsninger i Lyset. Andre må også gerne skrive til reaktionen, hvis I vil dele jeres små og store projekter.

Den lidt kortere entré til venstre for hoveddøren...

... og det nye toilet i stuen, helt nede til højre, der hvor der på tegningen står 1,17m



SOMMERFEST OG LOPPEMARKED 2023

Af Anna Madsen

Lørdag den 19. august var der sommerfest i Lyset. Mange familier mødte op for at nyde det gode vejr og det hyggelige selskab. Der var dækket et langt bord med dug og blomster, hvor folk kunne sidde og snakke sammen.

For de voksne var der vinsmagning, mens grillene blev varme. Vi smagte tre forskellige vine fra forskellige lande. Det var en sjov og lærerig oplevelse, som mange satte pris på.

For børnene var der en hoppepude, som de kunne boltre sig på. Det var et stort hit, som gav mange glade grin og røde kinder.

Traditionen tro, var der også kagekonkurrence, hvor tre kager deltog i år. Dommerne havde en hård opgave med at vælge den kage med bedst smag og den med det bedste udseende.

Sommerfesten var en stor succes, som alle nød i fulde drag. Det er en dejlig måde at fejre sommeren og fællesskabet i grundejerforeningen.





LOPPEMARKED I LYSET

Samme dag som sommerfesten var der Loppemarked i Lyset. Et overskud på ca. 2.000,- kroner gik til WeShelter.

ENDNU EN AFFALDSORDNING

Af René Nielsen

Københavns Kommune skal i de kommende år etablere op mod 550 affaldssorteringspunkter på byens veje. Arbejdet bliver varetaget af afdelingen Klima og Byudvikling (KB), som har ansvaret for bæredygtig affaldshåndtering.

KB skal indhente tilladelser til placeringer hos vejmyndigheden, som i KK er placeret i afdelingen Mobilitet, Klima og Byvedligehold (MKB).

MKB har skrevet til formand Niels Ulrik Friis og har sendt en lang begrundelse og flere bilag. MKB er som *udgangspunkt indstillet på at godkende opstilling af et sorteringspunkt på den offentlige vej Eschrichtsvej overfor nr. 24.*

Lyset skal have den viste type "skjul", der er en grå stålkasse med et opsamlingsystem under jorden. Den skal opsamle "tekstilaffald".

KK mener ikke placeringen påvirker G/F Lyset, og derfor anses vi ikke for at være part i sagen. Man vil dog gerne høre vores mening.

Vi skal svare KK senest den 11.10.2023.

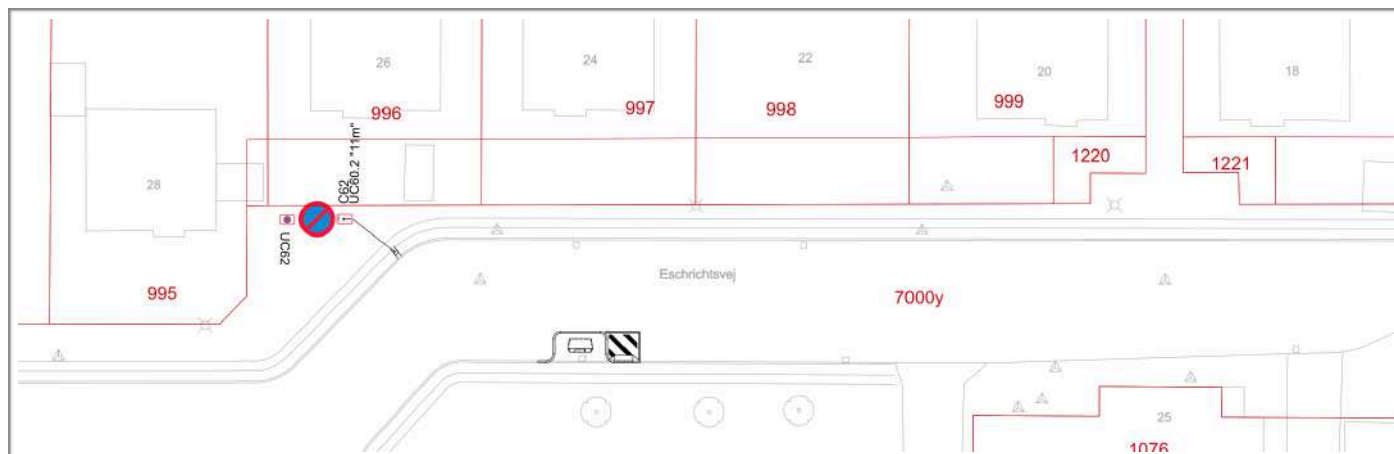
Jeg synes kassen er grim. Finder det også underligt, at den placeres i et kvarter med en beskyttende lokalplan, hvor hovedfokus er på facader og kvarterets udseende.

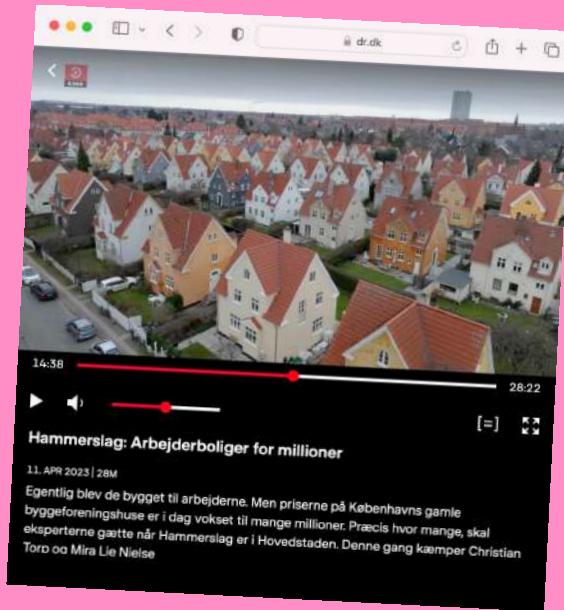
Hvad synes du? Jeg laver snarest et opslag på Facebook, for at afdække om G/F Lyset skal stritte imod eller er glade for løsningen.

Se eventuelt mere her:

www.kk.dk/sorteringspunkter

Top med nedgravet beholder





LYSET I HAMMERSLAG

Den 11. april 2023 sendte DR det populære mægler-program "Hammerslag: Arbejderboliger for millioner".

Først var de på Vesterbro, og derefter gik turen til et fint og meget flot hus på Steenbergsvej i Lyset.

Se udsendelsen på [DR.dk](https://www.dr.dk) ved at søge efter "Hammerslag: Arbejderboliger for millioner".

HUSK AT AFLEVERE LÅNT GREJ

Det kniber ofte med at få afleveret foreningens materiel efter lån.

Husk gerne at aflevere straks efter brug... Så er det klar til den næste, der gerne vil låne det.

Du kan finde en oversigt over alt hvad grundforeningen låner ud på websiden https://www.lyset-i-valby.dk/Foreningens_materiel.htm

Det er stiger, sikkerhedsreb, sækkevogn, drænspeade, pælebor, pælehammer, sparometer (til at måle apparaters strømforbrug), kloaksplit, kloakrenser, højtryksspuler, kompostkværn og festtelt.

HUSK KONTINGENT !!!

Der er rigtig mange, der har betalt kontingent for 2023.

Har du glemt betaling for 2023 kan det stadig nås, enten på MobilePay 90218 eller bankoverførsel til konto 1551 6145698. Husk at angive vejnavn (forkortet) og husnummer.

Kontingent er 300 kr. pr. husstand, dog 100 kr. for pensionister.

GENERALFORSAMLING FOR GRUNDEJERFORENINGEN LYSET

Mandag 30. oktober 2023 kl. 19:00 – 21.00

Lokale 5 i Valby Kulturhus, Valgårdsvej 4-8, 2500 Valby ved Toftegårds Plads

Dagsorden (foreløbig)

1. Valg af op til 2 dirigenter
2. Vedtagelse af dagsorden
3. Valg af referent
4. Godkendelse af referat
Find referatet her: www.lyset-i-valby.dk/GenForsaml/GEN22.pdf
5. Formandens beretning
Aktivitet i bestyrelsen og foreningen
6. Foreløbige vurderinger af husene i Lyset
7. Beretning fra nedsatte udvalg.
Trafikudvalg vedr. udfordringer med trafik og parkering i Lyset
Forskønnelsesudvalg vedr. kommunens forvaltning af vores bevarende lokalplan
Bladudvalg (Lysavis)
Loppemarked
Festudvalg: Halloween
Juletræ
Fastelavn
Sommerfest
8. Kassereren aflægger regnskab for regnskabsår 2022/2023
9. Forslag fra medlemmer og bestyrelse. **Frist: Mandag d. 16. oktober 2023**
10. Valg til bestyrelse og udvalg. *Kasserer, sekretær, 2. revisor og revisor-suppleant vælges i ulige år – Bemærk, at vores kasserer John ikke genopstiller.*
11. Fastlæggelse af foreningens arbejdsopgaver i det kommende år.
Budget 2023/2024
12. Vedtagelse af kontingent
13. Eventuelt

Endelig dagsorden udsendes på mail og uploades på Lysets Facebook side mandag 23. oktober 2023.

Såfremt man er forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan der afgives fuldmagt til enten bestyrelsen eller andet medlem. Bestyrelsen vil gerne opfordre til at denne mulighed benyttes, idet der traditionelt har været problemer med stort nok fremmøde til at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Niels Ulrik Friis, formand for Grundejerforeningen Lyset, Fengersvej 21
E-mail: nielsulrikfriis@hotmail.com Mobil: 31 26 80 26

Blanket til fuldmagt findes her: <https://www.lyset-i-valby.dk/fuldmagt>

Adresseliste for udvalg og bestyrelse i Lyset

Specielt for den elektroniske udgave af Lysavisen:

Her er ingen adresseliste.

Se i stedet

<http://www.lyset-i-valby.dk/Adresser.htm>

På internettet findes kun få e-mail-adresser (for at undgå spam).

Se den trykte Lysavis for en adresseliste, som inkluderer e-mail-adresser for udvalgene.

GRÆSKAR-UDSKÆRINGS-KONKURRENCE

Vi inviterer igen i år til græskar-udskærings-konkurrence på Steins Plads **søndag d. 29. oktober kl. 15.**

Der vil være boller og kakao, og præmier til de flottest udskårne græskar.

Man er meget velkommen til at komme udklædt.

Skulle vejret viser sig fra sin mindre gode side vil arrangementet muligvis blive flyttet eller aflyst. Hold øje med Lysets Facebook-side.

Bestilling af græskar

Lyset sørger for græskar, hvis du bestiller dem i tide.

Der kan bestilles ét græskar per person i husstanden. Det er frivilligt om man vil deltage i konkurrencen, men af hensyn til bestilling af kakao og boller, må du/l gerne skrive hvor mange der kommer til konkurrencen.

Link til bestilling af græskar:

<https://kortlink.dk/2mnua>

Deadline for bestilling er søndag d. 8 oktober.

Selve Halloween er tirsdag 31. oktober.

Mange (u)hyggelige hilsner,
Lysets Græskar-udvalg

